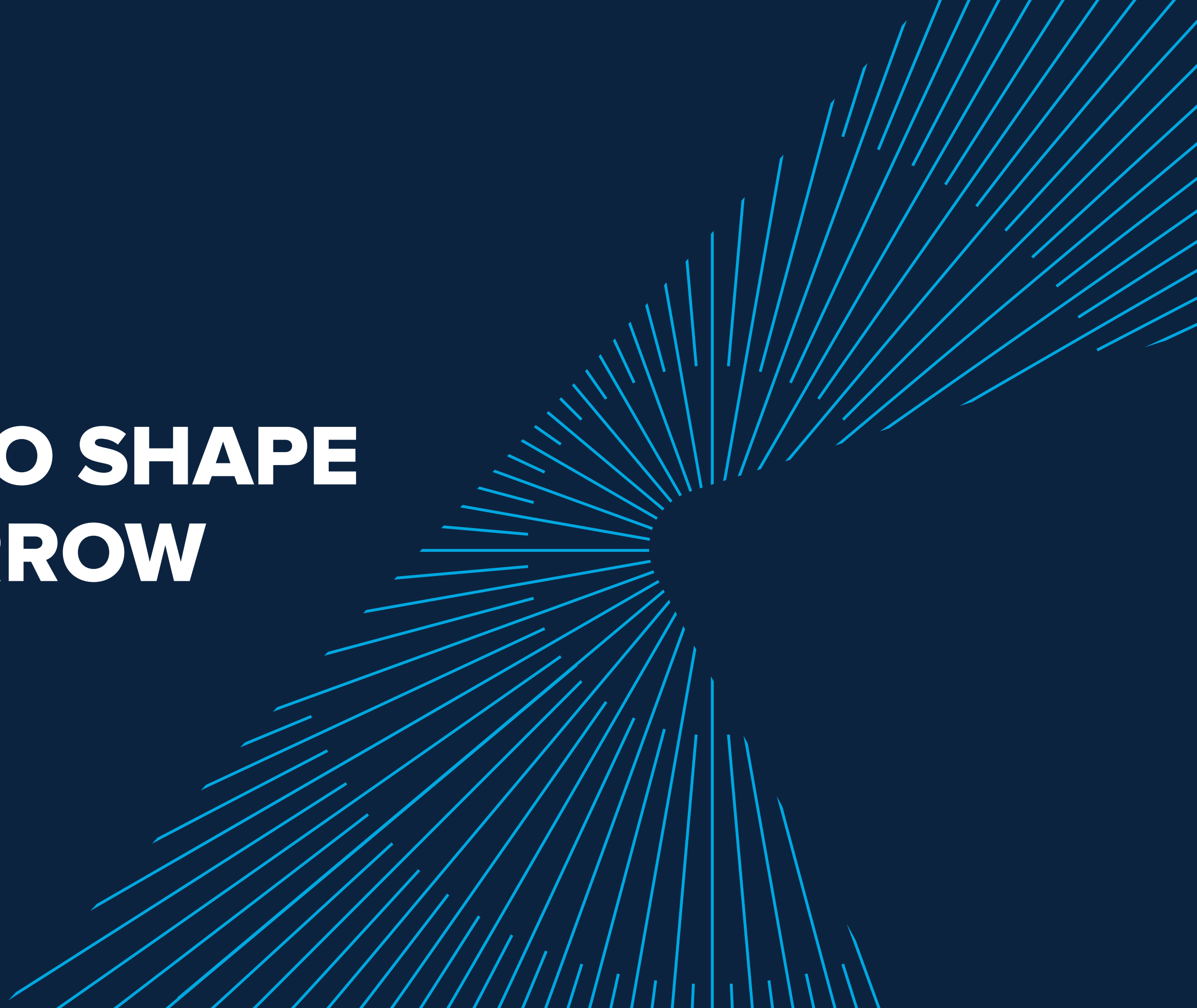




beyondproperty™

COMPANY
PROFILE

**DARE TO SHAPE
TOMORROW**



KUSTO GROUP



DARE TO DO THINGS BETTER

In 1998, Kusto Group was started in Kustonayasbest, a local chrysotile mining and manufacturing enterprise, and it is where the name Kusto was derived from. The success of these young entrepreneurs in an unpredictable and transitional economy, beset with a range of structural and social challenges, helped establish a set of core values that contributed to the identity and success of the future Kusto Group which later became part of the Group's DNA.

Today, Kusto Group is an international investment private holding company headquartered in Singapore with a diversified portfolio including oil and gas, agriculture, construction material, real estate and retail. Kusto Group is present throughout Asia, Europe and North America, including Vietnam, China, Israel, Russia, Kazakhstan, Ukraine, Turkey, Georgia, Italy and Singapore.

Kusto Group được hình thành vào năm 1998, với tiền thân là một doanh nghiệp được thành lập tại Kustonayasbest, chuyên khai thác và sản xuất amiăng trắng ở địa phương, tên gọi Kusto cũng bắt nguồn từ vùng đất này. Sự thành công của những doanh nhân trẻ giữa một nền kinh tế chuyển đổi và đầy biến động, với hàng loạt thách thức về cơ cấu và xã hội đã giúp thiết lập các giá trị cốt lõi góp phần tạo nên bản sắc riêng và thành công của Kusto Group. Những điều này cũng đã trở thành một phần trong giá trị cốt lõi của Tập đoàn.

Ngày nay, Kusto Group là một Tập đoàn tư nhân quốc tế có trụ sở chính tại Singapore, đầu tư vào đa dạng các lĩnh vực bao gồm Dầu khí, Nông nghiệp, Vật liệu xây dựng, Bất động sản và Bán lẻ. Kusto Group hiện diện khắp Châu Á, Châu Âu và Bắc Mỹ, trong đó có Việt Nam, Trung Quốc, Israel, Nga, Kazakhstan, Ukraine, Thổ Nhĩ Kỳ, Georgia, Ý và Singapore.

As a group, we value courage, collaboration and focus on sustainable development in the countries and sectors where we operate. At Kusto, we dare to make things better.

Rigorous analysis allows us to dare. It is our background and close-knit entrepreneurial spirit that has created sustainable opportunities in emerging economies.

Collaboration is very important to us: we learn from our partners. We take best practices from one and introduce it to another, making every company a champion in its sector; their future is our future. We reward innovation and we invest in the education and training of all in our group.

Together, these values create an environment where we can continue to do what we do best: dare to make things better.

Là một tổ chức gắn kết, chúng tôi đề cao sự can trường, tinh thần hợp tác và đặt trọng tâm vào xu hướng phát triển bền vững ở tất cả các quốc gia và trong các lĩnh vực mà chúng tôi hoạt động. Tại Kusto, chúng tôi luôn tiên phong để tạo nên những giá trị tốt đẹp hơn.

Những phân tích chặt chẽ trong nội bộ khiến chúng tôi luôn cần phải táo bạo. Với nền tảng và tinh thần kinh doanh gắn bó mật thiết, cùng đồng hành, chúng tôi tạo ra những cơ hội bền vững ở các nền kinh tế đang phát triển.

Tinh thần hợp tác rất quan trọng đối với chúng tôi, bởi lẽ chúng tôi luôn cầu thị, học hỏi từ các đối tác của mình. Bằng việc tiếp nhận và áp dụng các phương pháp hay nhất của một công ty và sau đó giới thiệu cho các công ty khác, chúng tôi đã nỗ lực giúp các công ty đối tác trở thành người dẫn đầu trong lĩnh vực của họ. Chúng tôi đề cao những sáng kiến và đầu tư vào việc đào tạo, huấn luyện cho toàn thể các thành viên của Tập đoàn.

Tất cả những giá trị này đã tạo ra một môi trường nơi chúng tôi tiếp tục thực hiện điều chúng tôi làm tốt nhất: Tiên phong để tạo nên những giá trị tốt đẹp hơn.



KUSTO BY NUMBERS

Founded in
Sáng lập Năm

19
98

Employs over 8,000 people and over 4,800 contractors

Đội ngũ 8,000 nhân viên và hơn 4,800 nhà thầu



AGRI-BUSINESS
NÔNG NGHIỆP



OIL AND GAS
DẦU KHÍ



BUILDING MATERIALS
VẬT LIỆU XÂY DỰNG



REAL ESTATE
BẤT ĐỘNG SẢN

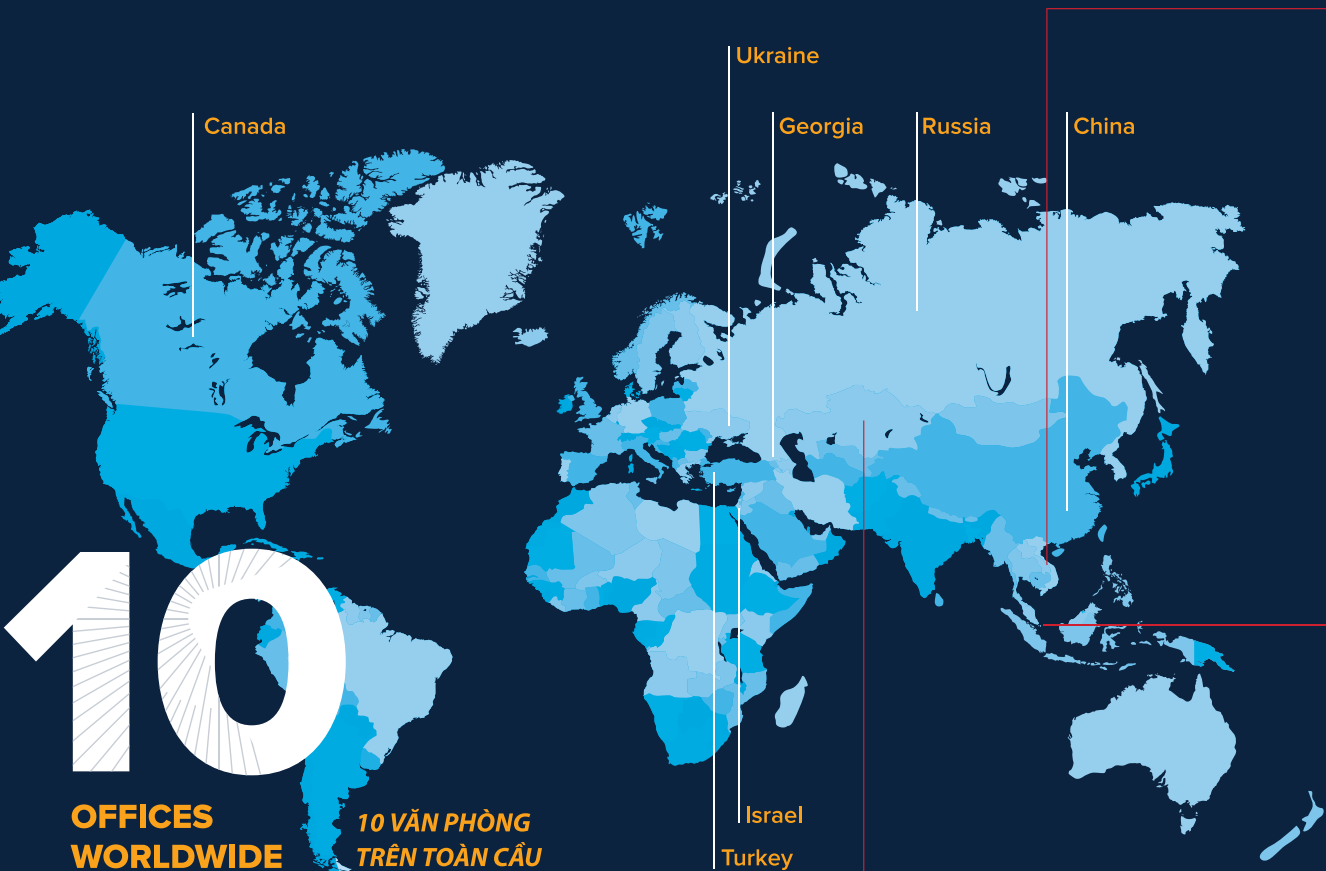


RETAIL
BÁN LẺ

With strong revenue growth of over

\$1 billion turnover

Tăng trưởng mạnh mẽ Đạt doanh thu hơn 1 tỷ USD



OFFICES
WORLDWIDE

Operates across
four continents.

10 VĂN PHÒNG
TRÊN TOÀN CẦU

Hoạt động kinh doanh
khắp bốn châu lục

Vietnam

Kusto Group's
building
materials group
produces up to

**4m
tonnes**

of cement a year
— equivalent to
16% of the
domestic market

4 triệu tấn xi măng
được sản xuất mỗi
năm bởi công ty vật
liệu xây dựng của
Tập Đoàn tại
Việt Nam
Chiếm 16% thị
trường nội địa

Singapore

Moved its headquarters
to Singapore in

Đặt Trụ sở chính tại
Singapore

20
13

From one
exploration license,
Kusto's Kazpetrol
Group now produces

**4m barrels
of light oil**
a year



Từ một chứng nhận khai
thác, hiện nay, thương hiệu
Kazpetrol Group của Kusto
sản xuất **4 triệu thùng**
dầu nhẹ mỗi năm

Designed and built the first buildings
in Almaty, Kazakhstan, **certified to
Japanese Earthquake Standards**

Thiết kế và xây dựng những tòa nhà
đầu tiên ở Almaty, Kazakhstan, được
chứng nhận theo Tiêu chuẩn động
đất của Nhật Bản



Kazakhstan

KUSTO HOME

Được thúc đẩy bởi văn hóa và tinh thần khởi nghiệp táo bạo, dám biến ước mơ thành hiện thực, không có giới hạn nào cho những giá trị mà chúng tôi có thể mang lại cho khách hàng, nhà đầu tư và đội ngũ nhân viên.

**DRIVEN BY
A STRONG
CULTURE OF
ENTREPRENEURSHIP
AND DARING TO
TRANSFORM
DREAMS INTO
REALITY, THERE IS
NO LIMIT TO WHAT
WE CAN BRING TO
OUR CUSTOMERS,
OUR INVESTORS
AND OUR PEOPLE.**



INSPIRING NEW WAYS OF LIVING

KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG

beyondproperty™

BEYOND PROPERTY is the term that represents the project development philosophy of Kusto Home, inspired by Kusto Group's multi-cultural, multi-ethnic background.

As we deliver high-quality residential projects to the Vietnamese real estate market, our approach is to implement our respect and understanding of local cultures and interests. By doing so, Kusto Home does not create ordinary or mass-produced properties; we explore beyond and make a difference by tailoring every aspect of each project to truly fulfilled the needs of the target demography; this is what we called "Kustomization".

Beyond Property triết lý phát triển dự án của Kusto Home, được truyền cảm hứng từ nguồn gốc đa văn hóa, đa sắc tộc của Kusto Group.

Khi mang đến những lựa chọn nhà ở chất lượng cho thị trường bất động sản Việt Nam, chúng tôi luôn áp dụng sự tôn trọng và thấu hiểu các nhu cầu, giá trị văn hóa địa phương. Nhờ đó, Kusto Home không phát triển những dự án đại trà; chúng tôi bứt phá và tạo nên sự khác biệt bằng cách "may đo" từng khía cạnh của không gian sống để thực sự đáp ứng nhu cầu của khách hàng mục tiêu.



Khách hàng

Our Customers

Our investors are key. With their support we can optimize opportunities, using our strong balance sheet, to deliver sustainable returns on our projects for ourselves and our partner firms. At Kusto Home, we elevate business growth with agility, taking advantage of the best conditions through experience and confidence. We are a bridge for our investors into our incredible country, Vietnam, and the wealth of opportunities that lay ahead of us.

Nhà đầu tư rất quan trọng với chúng tôi. Với sự hỗ trợ từ nhà đầu tư và tiềm lực tài chính mạnh mẽ, chúng tôi có thể tối ưu hóa những cơ hội, tạo nên lợi nhuận bền vững từ các dự án cho chính Kusto Home và các đối tác. Tại Kusto Home, chúng tôi đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh doanh bằng sự nhạy bén, tận dụng những điều kiện tốt nhất thông qua vận dụng kinh nghiệm và sự tự tin. Chúng tôi nỗ lực trở thành cầu nối hướng tới những cơ hội tươi sáng tại Việt Nam cho các nhà đầu tư.

Nhà đầu tư

Our Investors



Đội ngũ nhân viên

Our People

Our people are known as Kustodians, and at Kusto we trust our people to nurture and grow our business, focusing on our customers and delivering value to our investors. It's all about being driven, different and daring - these are our key values for success as one cohesive company.

Đội ngũ của chúng tôi được biết đến là những Kustodian. Họ là những con người được giao trọng trách xây dựng và phát triển doanh nghiệp, tập trung tạo nên giá trị cho khách hàng và nhà đầu tư. Nỗ lực, khác biệt và táo bạo là những giá trị cốt lõi giúp chúng tôi thành công.



KUSTO

Knowledgeable

Am tường

Understanding

Thấu hiểu

Sustainable

Bền vững

Transformative

Linh hoạt

Original

Độc đáo

KUSTODIAN CULTURE

At Kusto Home, our people are known as Kustodians. Our team of experienced Kustodians are empowered to perform, to pioneer and to prosper together. Kusto Home creates a workplace where all Kustodians feel respected, energized and encouraged.

Tại Kusto Home, tập thể nhân viên của chúng tôi là những Kustodian. Họ là những chuyên gia luôn tiên phong đột phá và cùng nhau kiến tạo sự thịnh vượng. Kusto Home luôn nỗ lực tạo ra một môi trường làm việc nơi đội ngũ Kustodian cảm thấy được tôn trọng, được động viên, và luôn tràn đầy năng lượng.

Respect

For each other, diversity and local cultures

Tôn trọng

Chúng tôi tôn trọng văn hóa, sự đa dạng bản sắc của mỗi địa phương

Trustworthy

Trusted by our clients, partners, people and community; we believe in building long term relationships and shared values

Đáng tin cậy

Được tin tưởng bởi khách hàng, đối tác, đội ngũ nhân viên và cộng đồng, chúng tôi tin tưởng vào việc xây dựng mối quan hệ lâu dài và các hệ giá trị chung

Brave

We dare to explore new things and challenge the status quo

Lòng can đảm

Chúng tôi luôn sẵn sàng vượt qua mọi thử thách và giới hạn, khám phá những điều mới

Entrepreneurship

We identify and uncover new opportunities

Tinh thần khởi nghiệp

Chúng tôi xác định và khai phá những cơ hội mới

People-centric

We focus on developing the best working environment for our people so they can take great care of our customers

Tập trung vào yếu tố con người

Chúng tôi tập trung phát triển môi trường làm việc tốt nhất cho nhân viên để từ đó họ có thể chăm sóc các khách hàng tốt hơn.



District 2, Ho Chi Minh City, Vietnam

8 HA | 6 TOWERS | 1,323 UNITS | COMPLETED IN 2018

As a unique luxury apartment complex and a hallmark of Kusto Home's brand and development philosophy in Vietnam, Diamond Island is located on the only natural island in the heart of District 2. The project boasts a construction density of nearly 15%, offering a resort-style living experience surrounded by nature, with diverse and premium amenities. Residents here can enjoy breathtaking panoramic views of the CBD as well as serene landscapes of the river and sky.

Diamond Island is an ideal destination for family activities and recreation. A range of resort-style amenities are provided right by your doorstep, from a 50-meter lap pool, resort-style pool, kids' pool, BBQ garden, Zen garden, outdoor jacuzzi to a spa and sports complex. Children also enjoy a range of facilities crafted exclusively for them, including a pirate ship water park, outdoor library, musical and art academy, astronomy castle and an international pre-school.

Diamond Island is your sanctuary away from the hustle and bustle of the city.

Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

8 HA | 6 TOWER | 1,323 UNITS | COMPLETED IN 2018

Là khu căn hộ hạng sang độc đáo đã tạo nên tiếng vang cho thương hiệu cùng triết lý phát triển dự án của Kusto Home tại Việt Nam, Đảo Kim Cương tọa lạc trên hòn đảo tự nhiên duy nhất tại trung tâm Quận 2. Dự án mang đến mật độ xây dựng chỉ ở mức gần 15%, trải nghiệm sống nghỉ dưỡng bao trùm bởi thiên nhiên, tiện ích đa dạng và đẳng cấp. Tại đây, cư dân sẽ được sở hữu tầm nhìn toàn cảnh tuyệt đẹp về khu trung tâm thành phố cùng bức tranh bầu trời và mặt nước yên bình.

Diamond Island là điểm đến lý tưởng cho các hoạt động và vui chơi giải trí của gia đình với hàng loạt các tiện ích theo phong cách resort, từ hồ bơi dài 50m, hồ bơi phong cách resort, hồ bơi trẻ em, vườn nướng BBQ, vườn thiên, bể sục ngoài trời đến khu phức hợp thể thao và spa. Bên cạnh đó là hàng loạt các tiện ích được thiết kế riêng dành cho trẻ em bao gồm công viên nước chủ đề cướp biển, thư viện ngoài trời, học viện âm nhạc và nghệ thuật, lâu đài thiên văn và trường mầm non quốc tế.

Diamond Island thật sự là một ốc đảo nghỉ dưỡng bình yên nơi bạn có thể rời xa những ồn ào, xô bồ của cuộc sống đô thị.



Thu Duc, Ho Chi Minh City, Vietnam
2 HA | 2 TOWERS | 735 UNITS | 6 VILLAS

Urban Green is a condominium project developed by Kusto Home, building on the resort-style living values of Diamond Island and integrating advanced technologies to enhance landscapes, amenities, and create sustainable value. The project targets successful young families and individuals, fully meeting their needs for a balanced mind-body living experience amidst the bustling urban setting. Through this, Urban Green pioneers a fulfilling and green lifestyle in the heart of the city.

Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
2 HA | 2 TÒA THÁP | 735 CĂN HỘ | 6 BIỆT THỰ

Urban Green là lựa chọn an cư được Kusto Home phát triển dựa trên định hướng kế thừa những giá trị sống nghỉ dưỡng của Đảo Kim Cương, kết hợp cùng những công nghệ đột phá nhằm nâng tầm cảnh quan, tiện ích và kiến tạo giá trị bền vững. Dự án hướng đến các gia đình và người trẻ thành đạt, đáp ứng tối đa nhu cầu của họ về một trải nghiệm sống cân bằng tâm-thân-trí giữa nhịp sống đô thị hối hả. Qua đó, Urban Green tiên phong khai mở phong cách sống xanh, sống trọn vẹn giữa lòng đô thị.





THE REFLECTION

WEST LAKE



Tay Ho District, Hanoi City, Vietnam

5,423 SQM | To be announced in Q4, 2022

The Reflection West Lake is a residential and hotel complex located in Tay Ho Ward, Hanoi. As Kusto Home's first development in the capital, the project offers a modern, luxurious living environment that harmonizes with the surrounding river and lake landscape. Complementing the residential experience is an international-standard hotel area managed by the Radisson Group, along with a wide range of high-end amenities, refined design, and a prime location at the heart of Hanoi's new cultural and economic center - all contributing to an elevated living experience for its residents.

Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

5,423 M2 | Sẽ Được Công Bố Vào Quý 4, 2022

The Reflection West Lake là khu căn hộ và khách sạn tọa lạc tại phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Dự án đầu tiên do Kusto Home phát triển tại Thủ đô sở hữu không gian sống hiện đại, sang trọng hòa quyện với cảnh sắc thiên nhiên sông hồ. Cùng với đó là trải nghiệm quốc tế ở khu vực khách sạn, được quản lý bởi tập đoàn Radisson, hàng loạt tiện ích cao cấp, phong cách thiết kế tinh tế và vị trí đắc địa tại trung tâm văn hóa, kinh tế mới của Hà Nội, tất cả đều góp phần mang đến trải nghiệm sống đẳng cấp cho cư dân.





NEW PROJECT IN BINH DUONG

Thuan Giao Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
17,867 SQM | 2,075 UNITS

Located in Thuan Giao - one of the fastest-growing economic areas in what was formerly Binh Duong, Kusto Home's new development is expected to introduce 1,588 apartments and 487 officetel and shophouse units to the market, meeting the rising demand for residential and commercial spaces in the area. This development is poised to become an outstanding choice, offering a modern, well-equipped living environment along with sustainable long-term value for both residents and investors.

DỰ ÁN MỚI TẠI BÌNH DƯƠNG

Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
17.867 M² | 2.075 CĂN HỘ & SHOPHOUSE

Tọa lạc tại Thuận Giao - một trong những khu vực tại Bình Dương (cũ) có tốc độ phát triển kinh tế nhanh nhất Việt Nam, dự án mới của Kusto Home dự kiến sẽ cung cấp ra thị trường 1.588 căn hộ, 487 căn officetel và shophouse. Từ đó đáp ứng nhu cầu ngày càng gia tăng về nhà ở và địa điểm thương mại tại địa phương. Nơi đây hứa hẹn sẽ trở thành lựa chọn không thể bỏ qua, mang đến không gian sống hiện đại, tiện nghi cùng giá trị gia tăng bền vững cho cư dân và nhà đầu tư.



Tay Ho District, Hanoi City, Vietnam
1.8 HA | 3 TOWERS | COMPLETED IN 2019
(Co-invested with Refico and Newtatco)

Cosmo Tây Hồ boasts a prime location in one of Hanoi's most prestigious living environments. The project offers a modern and sophisticated living space, with each apartment designed to provide absolute comfort, utilizing natural materials combined with light, elegant color schemes. All of this blends seamlessly with the serene and enchanting beauty of West Lake, creating the perfect residence for relaxation and recharging after a long day's work.

Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
1.8 HA | 3 TÒA THÁP | HOÀN THÀNH NĂM 2019
(Dự án đồng đầu tư cùng với Refico và Newtatco)

Cosmo Tây Hồ sở hữu vị trí đắt giá tại nơi được xem là khu vực đẳng cấp và có môi trường sống trong lành bậc nhất tại Hà Nội. Dự án mang đến không gian sống hiện đại và tinh tế, với từng căn hộ được thiết kế để mang đến sự tiện nghi tuyệt đối và sử dụng vật liệu tự nhiên kết hợp cùng các gam màu sáng nhẹ nhàng, thanh nhã. Tất cả hòa quyện cùng vẻ đẹp bình yên, quyến rũ của Hồ Tây để tạo nên một nơi an cư hoàn hảo để bạn thư giãn, tái tạo năng lượng sau một ngày dài làm việc.



PROJECTS BY
DỰ ÁN QUỐC TẾ PHÁT TRIỂN BỞI | **KUSTO HOME HQ**

Almaty City, Kazakhstan
12 HA | 1,500 UNITS

Koktobe City is a place where you can find more time for yourself and for your family. We build low-rise comfortable houses and place the necessary infrastructure within walking distance.

The project is based on 2 main ideas: the historical line of development of Almaty is low-rise buildings designed for a small number of families, where everyone knows each other.

Modern German architecture - thoughtful and comfortable low-rise buildings, underground parking, courtyards without cars and small playgrounds, rhythmic facades without pretentious elements. Here you can find the best from the new districts of Munich, Berlin and Düsseldorf.

Thành phố Almaty, Kazakhstan
12 HA | 1,500 CĂN HỘ

Koktobe City là nơi bạn có thể tìm thấy nhiều thời gian hơn cho bản thân và gia đình. Tại đây, chúng tôi xây dựng những ngôi nhà thấp tầng đầy tiện nghi và trang bị hệ thống cơ sở hạ tầng phục vụ mọi nhu cầu sống của cư dân một cách thuận tiện ngay trong nội khu.

Dự án được phát triển dựa trên 2 ý tưởng chính: theo dòng lịch sử phát triển của thành phố Almaty với những tòa nhà thấp tầng, số lượng căn hộ giới hạn, tạo nên không gian sống gần gũi và gắn kết, nơi mọi người đều biết đến nhau.

Các căn hộ mang phong cách kiến trúc Đức hiện đại với lối thiết kế thấp tầng gần gũi và thoải mái, mặt ngoài tòa nhà tinh tế và không phô trương, bãi đậu xe tầng hầm, sân vườn không có ô tô với sân chơi nhỏ. Tại đây, bạn có thể chiêm ngưỡng những hình ảnh đẹp nhất gợi về những khu dân cư hiện đại tại Munich, Berlin, Dusseldorf. Munich, Berlin và Düsseldorf.



Almaty City, Kazakhstan

Diamond brings a premium life right into the heart of the city. This residential complex features high-end apartments with high ceilings and panoramic windows offering city and mountain views. Layouts are designed so residents feel space, light, and comfort in every detail. Diamon also delivers thoughtful architecture, with a striking grand lobby, 24/7 concierge service, air-filtration systems for a healthy urban lifestyle, and advanced seismic-resistant construction for safety and peace of mind. This is where refined living meets everyday comfort.

Thành phố Almaty, Kazakstan

Một công trình phức hợp lớn sắp ra mắt với những khu dân cư sang trọng dành cho người dân Almaty.

Khu căn hộ Diamond mang đến phong cách sống đẳng cấp ngay giữa lòng thành phố, với bộ sưu tập không gian sống hạng sang, nơi cư dân sẽ được tận hưởng sự thoáng đãng, thư thái, tầm nhìn ra khung cảnh thành thị và núi non tuyệt đẹp nhờ trần nhà cao cùng cửa sổ toàn cảnh. Diamond còn sở hữu kiến trúc được thiết kế khoa học, với sảnh đón ấn tượng, dịch vụ concierge 24/7; bên cạnh đó là hệ thống lọc không khí mang lại giá trị sức khỏe giữa đô thị, cùng kết cấu chịu lực chống động đất tối ưu để đảm bảo an toàn cho cộng đồng.





Office Address

No.1 - Street No. 104-BTT - Quarter 3, Binh Trung Tay ward,
Thu Duc city, Ho Chi Minh City, Vietnam

Địa chỉ văn phòng

*Số 01, đường 104-BTT - Khu phố 3, Phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*



Hotline *Điện thoại*

(+84) 28 3742 5333



Email

reception@kustohome.com.vn



Facebook

@KustoHomeVietnam



www.kustohome.com.vn