



# THE VILLAS









## TINH HOA CHẮT LỘC CHO CHỦ NHÂN XỨNG TẦM

THE LIVING OF EXCLUSIVITY

Với chỉ 6 phiên bản độc đáo, Khu biệt thự The Villas tại Urban Green bao gồm 4 căn song lập và 2 căn đơn lập, mang đến trải nghiệm sống tiện nghi, hiện đại cùng sự riêng tư tuyệt đối giữa không gian thiên nhiên.

Mỗi căn biệt thự đều sở hữu kiến trúc hiện đại, gồm 2 tầng lầu và 1 tầng mái, được bố trí cùng không gian đỗ xe, sân vườn và khoảng nghỉ, mang đến sự hài hòa giữa công năng và thẩm mỹ.

Dành riêng cho 6 chủ nhân tinh anh.

Only 6 masterpieces for the elites, Urban Green – The Villas consists of 2 detached villas and 4 semi-detached ones, bringing the tranquility, exclusivity, and convenience to the living experience within nature.

Each villa has 2 floors and 1 rooftop, along with a parking space, and an entrance surrounded by a sophisticated garden.

The true privilege for only 6 owners.







## TRẢI NGHIỆM TRỌN VẸN TIỆN ÍCH & DỊCH VỤ ĐẲNG CẤP

THE ULTIMATE EXPERIENCE



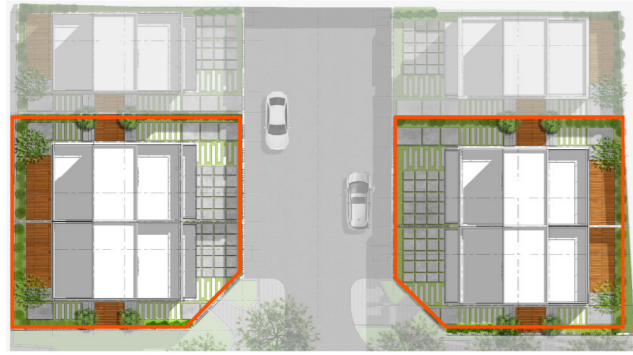
Chủ nhân của những căn biệt thự tại The Villas sẽ được tận hưởng trọn vẹn hàng loạt tiện ích đa sắc màu của Urban Green tại tầng trệt cả hai tòa tháp The Aster và The Bliss, bao gồm: hồ bơi sinh thái nước điện phân muối, phòng gym/yoga, phòng sauna kính, khu vui chơi trẻ em, vườn BBQ, vườn thảo mộc,...

Residents at The Villas will possess the ultimate living experience that is full of wellness amenities and services on the ground floor of both The Aster and The Bliss towers, including a BioDesign swimming pool, gym/yoga room, glass sauna, kid's playground, BBQ garden by the pool, botanic garden,...





**MẶT BẰNG TỔNG THỂ THE VILLAS**  
THE VILLAS MASTER PLAN



\*Các thông tin, hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất... sử dụng trong tài liệu này chỉ dùng với mục đích minh họa và tham khảo không phải là thông tin, hiện thực hay cam kết pháp lý. Các thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng.  
\* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereof. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

**MẶT BẰNG TẦNG 1**  
1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN



**MẶT BẰNG TẦNG 2**  
2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN



**MẶT BẰNG TẦNG MÁI**  
ROOF FLOOR PLAN



# BIỆT THỰ SONG LẬP

## SEMI-DETACHED VILLA

Diện tích đất/ Land area: 201.8 - 217.2 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng/ Construction area: 85 m<sup>2</sup>

Mật độ xây dựng/ Construction density: 41.4% - 44.6%

Tiêu chuẩn bàn giao/ Finishes:

- . Hoàn thiện mặt ngoài, bàn giao thô nội thất
- . Finished facade, bare shell interior











093 848 08 88  
[www.urbangreen.vn](http://www.urbangreen.vn)



[www.facebook.com/KustoHomeVietnam](https://www.facebook.com/KustoHomeVietnam)

#### ■ URBAN GREEN

Đường Số 6, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

No.6 Road, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

*Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.*

**Kusto**  
HOME