



**URBAN
GREEN**

#Settleformore #Sốngtrọn.Vườnxa



URBAN

GREEN

Cuộc sống luôn đòi hỏi bạn phải đánh đổi.
Dù là sự tiện nghi, náo nhiệt của thành thị hay
sự yên bình, gần gũi với thiên nhiên,
bạn luôn phải đưa ra lựa chọn.

Urban Green, nơi bạn không phải đánh đổi
bất kì điều gì để có được những giá trị
tuyệt vời nhất trong cuộc sống,
và là nơi để bạn có thể
Sống trọn. Vươn xa

#Settleformore



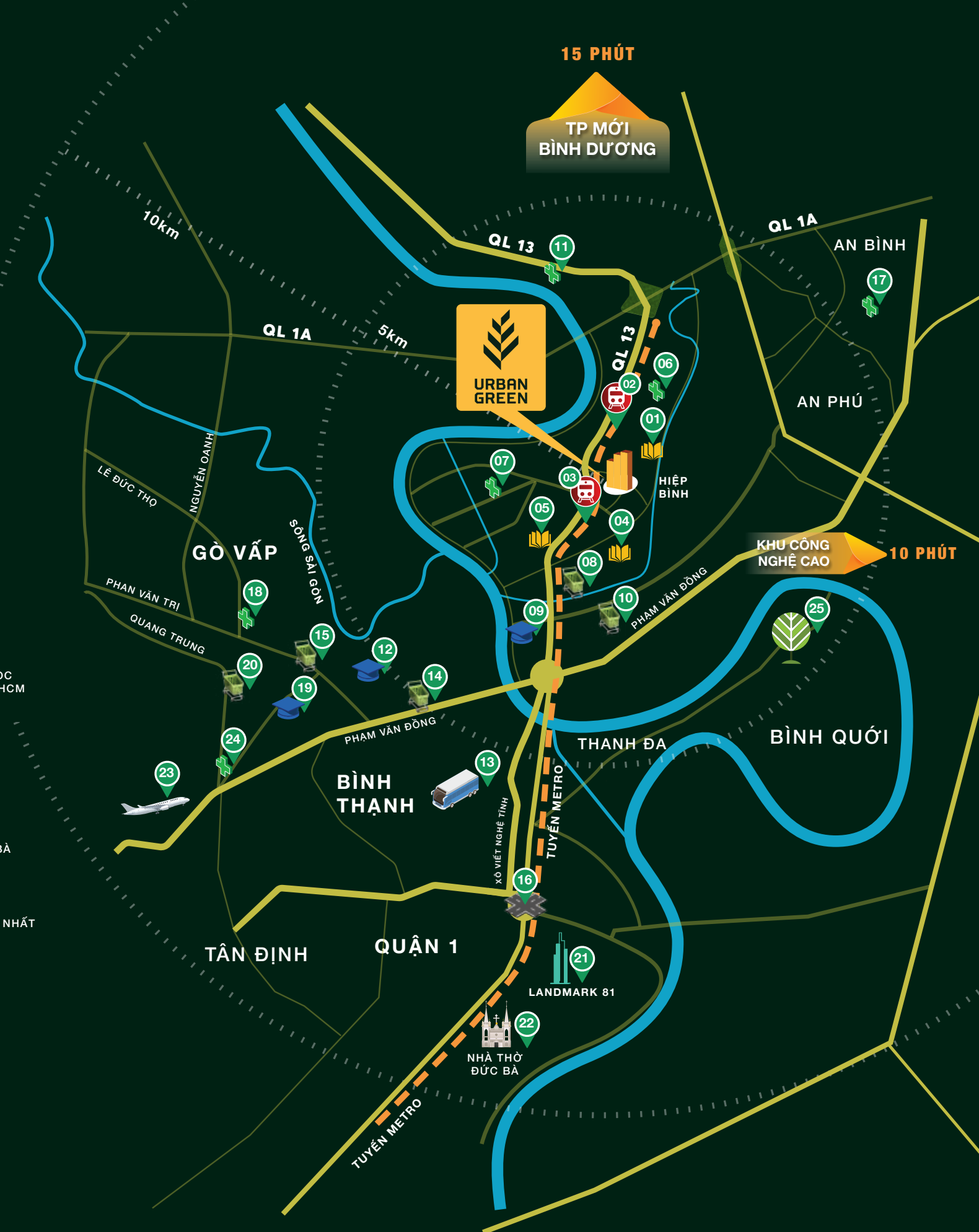
TÂM ĐIỂM KẾT NỐI CỦA TP. THỦ ĐỨC

Urban Green tọa lạc tại vị trí chiến lược của TP. Thủ Đức – Khu vực tiềm năng cho sự phát triển về nhu cầu và giá trị của các dự án bất động sản nhà ở.

Hệ thống các tuyến giao thông xung quanh Urban Green sẽ giúp bạn luôn thuận tiện di chuyển. Chỉ mất vài phút để đến với sự nhộn nhịp, tấp nập của khu vực trung tâm hành chính, thương mại của TP. Hồ Chí Minh và hàng loạt tiện ích ngoại khu hiện hữu, cùng hệ thống các tuyến giao thông công cộng thông minh.

Sự đơn giản trong việc di chuyển hàng ngày giúp bạn luôn bắt kịp với sự năng động của cuộc sống đô thị hiện đại.

1 phút	3 phút	7 phút	10-12 phút
 01. TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐÀO SƠN TÂY 500 m	 05. TRƯỜNG THCS-THPT NGUYỄN KHUYẾN 1.5 km	 10. TT THƯƠNG MẠI GIGA MALL 3.8 km	 19. TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP TP. HCM 6.3 km
 02. NHÀ GA METRO HIỆP BÌNH 500 m	 06. TRẠM Y TẾ PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC 1.7 km	 11. BỆNH VIỆN QUỐC TẾ HẠNH PHÚC 4.5 km	 20. SIÊU THỊ BIG C GÒ VẤP 6.6 km
 03. NHÀ GA METRO HIỆP BÌNH PHƯỚC 500 m	 07. BỆNH VIỆN VẠN PHÚC 1.7 km	 12. TRƯỜNG ĐẠI HỌC VẠN LĂNG CƠ SỞ 3 4.5 km	 21. LANDMARK 81 7.1 km
 04. TRƯỜNG THCS HIỆP BÌNH 700 m	 08. SIÊU THỊ CO.OPMART BÌNH TRIỆU 2 km	 13. BẾN XE MIỀN ĐÔNG (CŨ) 4.8 km	 22. NHÀ THỜ ĐỨC BÀ (CBD) 8.7 km
	 09. TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT TP. HCM 2.1 km	 14. SIÊU THỊ EMART GÒ VẤP 4.9 km	 23. SÂN BAY QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT 8.7 km
		 15. TTTM VINCOM PLAZA GÒ VẤP 5.5 km	 24. BỆNH VIỆN QUÂN Y 175 8.2 km
		 16. NGÃ TƯ HÀNG XANH 5.5 km	 25. KHU DU LỊCH BÌNH QUỚI 9 km
		 17. BỆNH VIỆN TP. THỦ ĐỨC 5.6 km	
		 18. BỆNH VIỆN ĐA KHOA ANH MINH 5.7 km	



THE ASTER

THE BLISS

DẤU ẤN KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO

Urban Green mang phong cách Bauhaus điển hình với thiết kế cân bằng giữa nghệ thuật kiến trúc và công năng.

Dự án gồm 2 tòa tháp kết hợp thành hình dáng chữ L - tối đa giao diện tiếp xúc với ánh sáng và thông gió tự nhiên cho toàn bộ dự án, tối đa tầm nhìn từ mỗi căn hộ hướng ra xung quanh.

Urban Green mang đến sự đa dạng của không gian xanh với hệ thống vườn đa lớp, kết hợp cùng những màu sắc sống động từ khu rừng nhiệt đới, tạo sự đồng điệu với nhịp sống năng động của đô thị hiện đại.

ỐC ĐẢO XANH SỐNG ĐỘNG GIỮA LÒNG THÀNH PHỐ



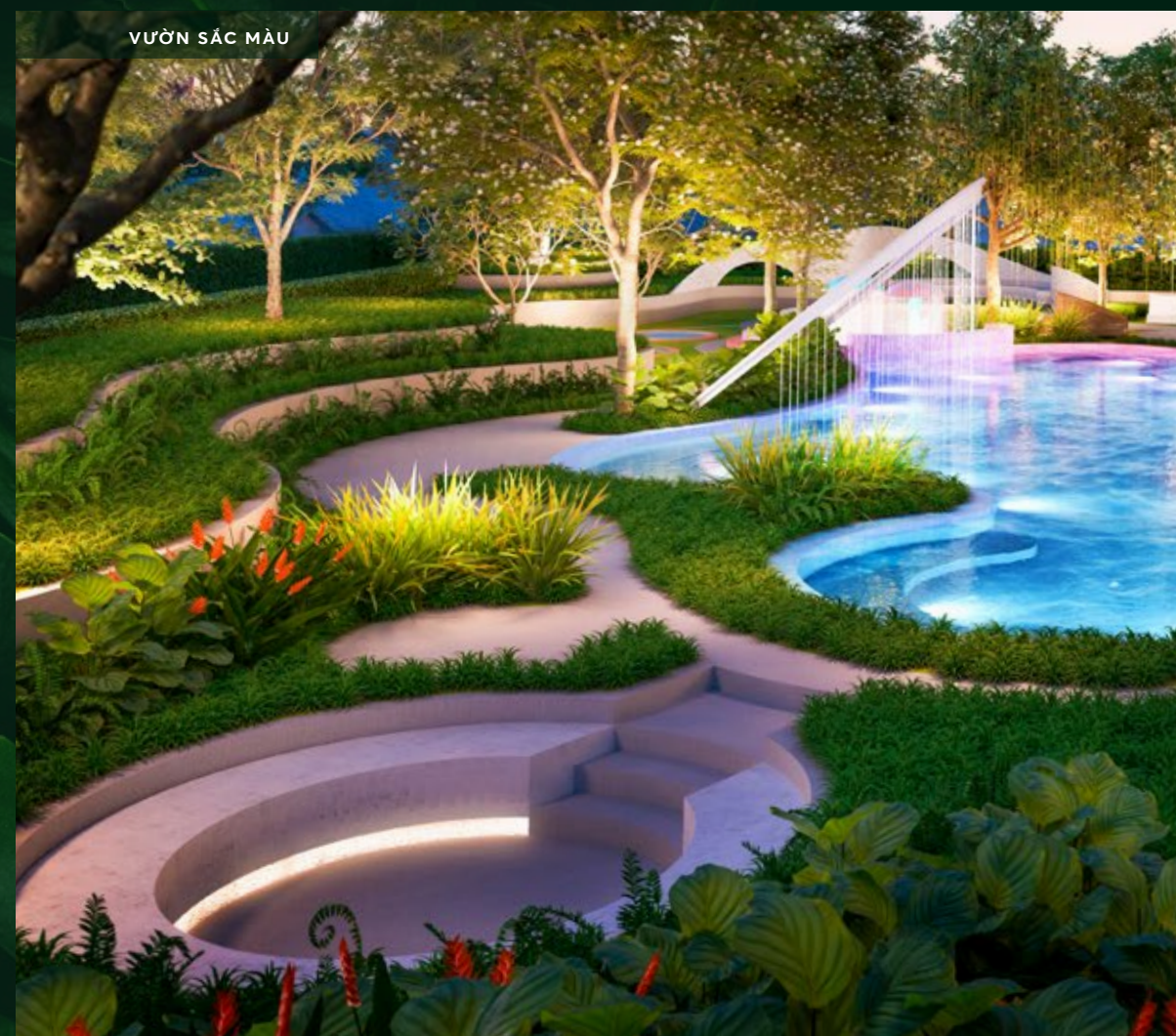
KHU CÔNG VIÊN TRUNG TÂM



DẢI CẢNH QUAN XANH



HỒ BƠI TRẦN 25M



VƯỜN SẮC MÀU

SỐNG TRỌN TỪNG KHOẢNH KHẮC

Khu khối đế thương mại với hàng loạt các tiện ích đa dạng từ dãy phố mua sắm nhộn nhịp, đa sắc màu, siêu thị, nhà thuốc đến những không gian riêng cho công việc như khu văn phòng chia sẻ, thư viện,... cư dân Urban Green có thể tận hưởng mọi khoảnh khắc cùng với những người thân yêu.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

TÊN DỰ ÁN

URBAN GREEN

ĐỊA CHỈ

Đường Số 6,
Phường Hiệp Bình Phước,
Thành Phố Thủ Đức

TỔNG DIỆN TÍCH

20,204 m²

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

100,746 m²

(bao gồm tầng hầm 12,004m²)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

32,3%

QUY MÔ

2 tháp, 23 tầng, 1 sân thượng với sân vườn, 1 tầng hầm

- Tháp **The Aster**
- Tháp **The Bliss**

SỐ LƯỢNG CĂN HỘ

Tổng cộng 735 căn hộ,

đa dạng loại căn hộ từ 01 đến 04 phòng ngủ

Số lượng Shophouse: 39 căn

Tháp The Bliss: 558 căn hộ cấu trúc dạng chữ L

Bao gồm 2 nhánh, mỗi nhánh bao gồm:

- 14 căn hộ/ tầng
- 4 thang máy
- Trung bình 3.5 căn/ thang máy/ tầng

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG

Khởi công xây dựng móng: Quý IV, 2021

Thời gian hoàn thiện dự kiến: 2024



THE BLISS

THE ASTER

TÒA THÁP ĐẦU TIÊN ĐƯỢC RA MẮT **THÁP THE BLISS**

Mảnh ghép đại diện cho phong cách hiện đại,
nhiệt huyết của đô thị Sài Gòn trong bức tranh
thiên nhiên sắc màu của Urban Green.

Nơi mang đến sự tiện nghi, sống động với những
không gian mở phóng khoáng, loạt tiện ích trải khắp
phù hợp cho từng thành viên trong gia đình và
khu thương mại nhộn nhịp thỏa mãn mọi nhu cầu
sinh hoạt, giải trí và tận hưởng.



TIỆN ÍCH CHUNG

TẦNG TRỆT



- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 TIỂU CẢNH XANH | 12 VƯỜN ƯƠM TRỒNG |
| 2 GHẾ NGHỈ VEN ĐƯỜNG DẠO | 13 GHẾ NGỒI TRÒ CHUYỆN |
| 3 VƯỜN TẮM NẮNG | 14 TIỂU CẢNH NƯỚC |
| 4 THẢM CỎ DÃ NGOẠI | 15 VƯỜN SUM HỌP |
| 5 KHÁN ĐÀI VÒNG CUNG | 16 VƯỜN CHILL |
| 6 VƯỜN TẬP LUYỆN NGOÀI TRỜI | 17 CAFE TERRACE |
| 7 VƯỜN XANH ĐA NĂNG | 18 VƯỜN XANH DỌC LỐI ĐI |
| 8 ĐƯỜNG CHẠY SẮC MÀU | 19 GHẾ LƯỚI THƯ GIÃN |
| 9 ĐƯỜNG DẠO BỘ TRÊN CAO | 20 TIỂU CẢNH VƯỜN KHU THƯƠNG MẠI |
| 10 GHẾ NGHỈ SÂN VƯỜN | 21 TIỂU CẢNH LỐI ĐI KHU THƯƠNG MẠI |
| 11 VƯỜN VẬN ĐỘNG TRẺ EM | 22 SÂN CHÍNH THÁP THE BLISS |



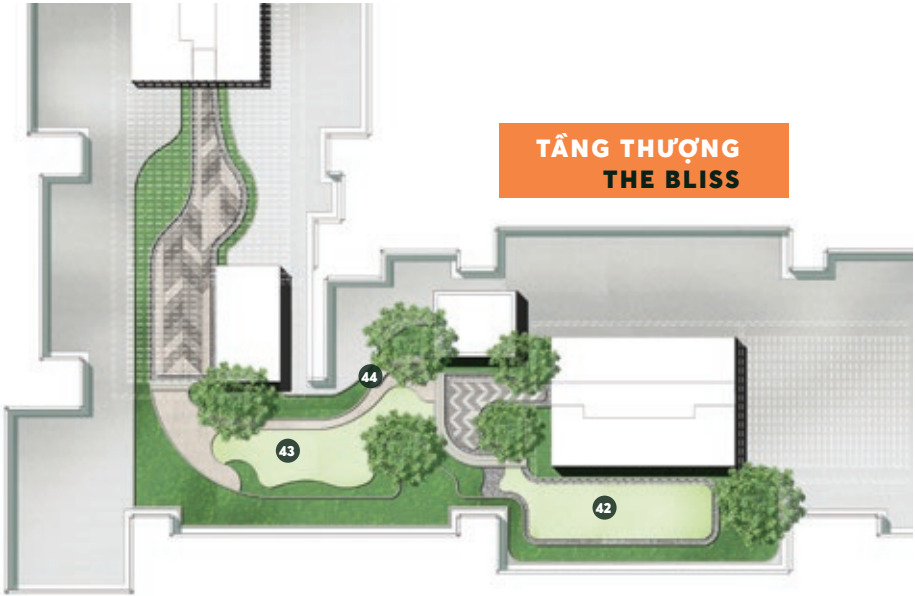
TIỆN ÍCH DÀNH RIÊNG CHỖ CƯ DÂN THÁP THE BLISS

TẦNG 3



- 23 TƯỜNG LEO NÚI EPDM TRẺ EM
- 24 CẦU TRƯỢT VUI NHỘN
- 25 GHẾ NGỒI CHO PHỤ HUYNH
- 26 VƯỜN BANH SẮC MÀU
- 27 SÂN CHƠI ĐA HOẠT ĐỘNG
- 28 KHÁN ĐÀI NHÍ
- 29 HỒ BƠI CHÍNH
- 30 GHẾ TẮM NẮNG QUANH HỒ
- 31 GHẾ TẮM NẮNG BỌT NƯỚC
- 32 PHÒNG GYM & YOGA
- 33 PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
- 34 PHÒNG VUI CHƠI TRẺ EM
- 35 HỒ BƠI TRẺ EM

- 36 CỔNG PHUN NƯỚC VÒNG CUNG
- 37 VƯỜN NGẤM CẢNH
- 38 GHẾ NGỒI TIỂU CẢNH
- 39 VƯỜN ĐỌC SÁCH
- 40 VƯỜN TIỆC NƯỚNG
- 41 VƯỜN YOGA
- 42 BÃI CỎ VÀ DÂY GHẾ CHÂN MÂY
- 43 VƯỜN TẬP YOGA
- 44 VƯỜN XANH THƯỜNG NGOẠN



TẦNG THƯỢNG
THE BLISS

TIỆN ÍCH DÀNH RIÊNG CHỖ CƯ DÂN THÁP THE ASTER

TẦNG TRỆT



- | | | |
|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 45 HỒ BƠI CHÍNH | 50 GHẾ DÀI TẮM NẮNG | 55 PHÒNG VUI CHƠI TRẺ EM |
| 46 HỒ BƠI TRẺ EM | 51 VƯỜN CỎ TẮM NẮNG | 56 PHÒNG GYM & YOGA |
| 47 HỒ CẠN THƯ GIÃN | 52 SUNKEN LOUNGE THƯ GIÃN | 57 SÂN CHÍNH |
| 48 HỒ THỦY LỰC | 53 VÒI SEN TẮM TRẮNG | 58 VƯỜN SUNSET |
| 49 TIỂU CẢNH THÁC NƯỚC | 54 DÂY PHỐ THƯƠNG MẠI | 59 GHẾ NGỒI TIỂU CẢNH VƯỜN |
| | | 60 VƯỜN THIÊN SÂN THƯỢNG |



TẦNG THƯỢNG
THE ASTER

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

THÔNG SỐ THAM KHẢO

	LOẠI	SL	DT TİM TƯỜNG (M²)	DT THÔNG THỦY (M²)
	1BR	01	50.4	45.4
	2BR_ECO1	04	65.5	59.9
	2BR_ECO2	01	65.5	59.9
	2BR_A	04	83.7	76.9
	2BR_B	01	71.3	64.9
	2BR_C	01	83.9	77.07
	2BR_D	01	73.7	67.8
	2BR_E	01	78.48	72.1
	2BR_E1	01	76.4	70.03
	2BR_F	04	82.3	74.9
	2BR_G	04	83.7	75.8
	3BR_A	01	101.9	93.6
	3BR_A1	01	101.6	91.1
	3BR_B	01	105.9	96.3
	3BR_C	01	118.54	109.3
	3BR_D	01	111.1	101.3

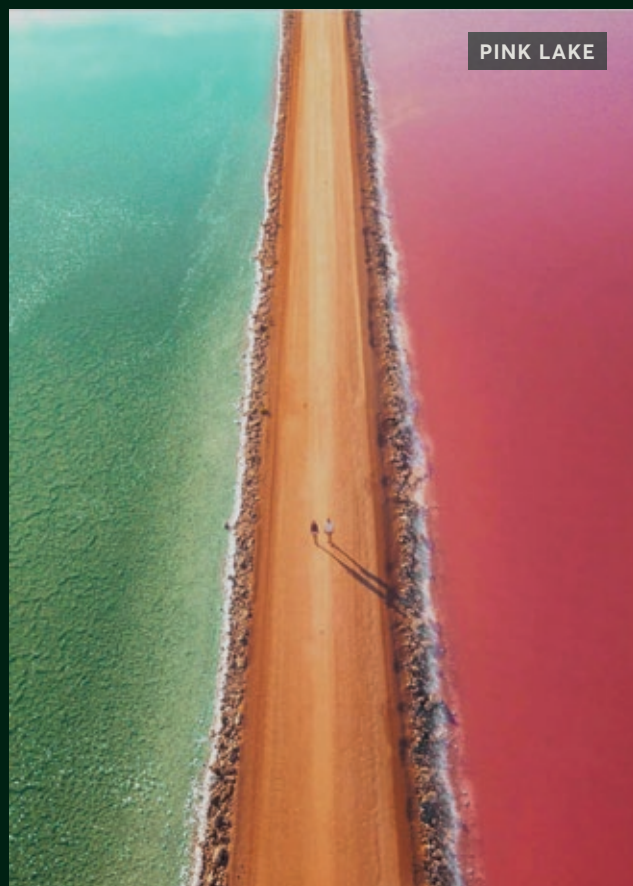
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ đúng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

THÁP THE BLISS

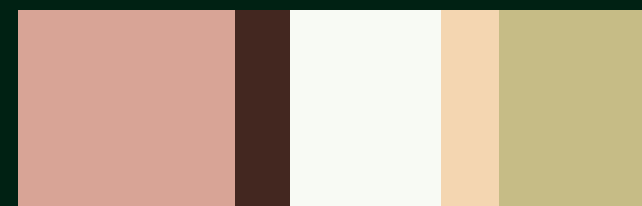




SAHARA



PINK LAKE



Cách sử dụng màu sắc tương phản giúp tạo nên sự đột phá trong việc mở rộng không gian căn hộ, tạo cảm giác thoáng đạt và thư thái, khác hẳn với lối thiết kế sử dụng các tone màu trung tính an toàn thông dụng.



Vẻ đẹp của thiên nhiên hòa quyện với nhịp điệu sôi động của cuộc sống thành thị, tạo nên một bộ sưu tập Urban Green với ba concept nội thất chính Sahara, Pink Lake và Alaska.



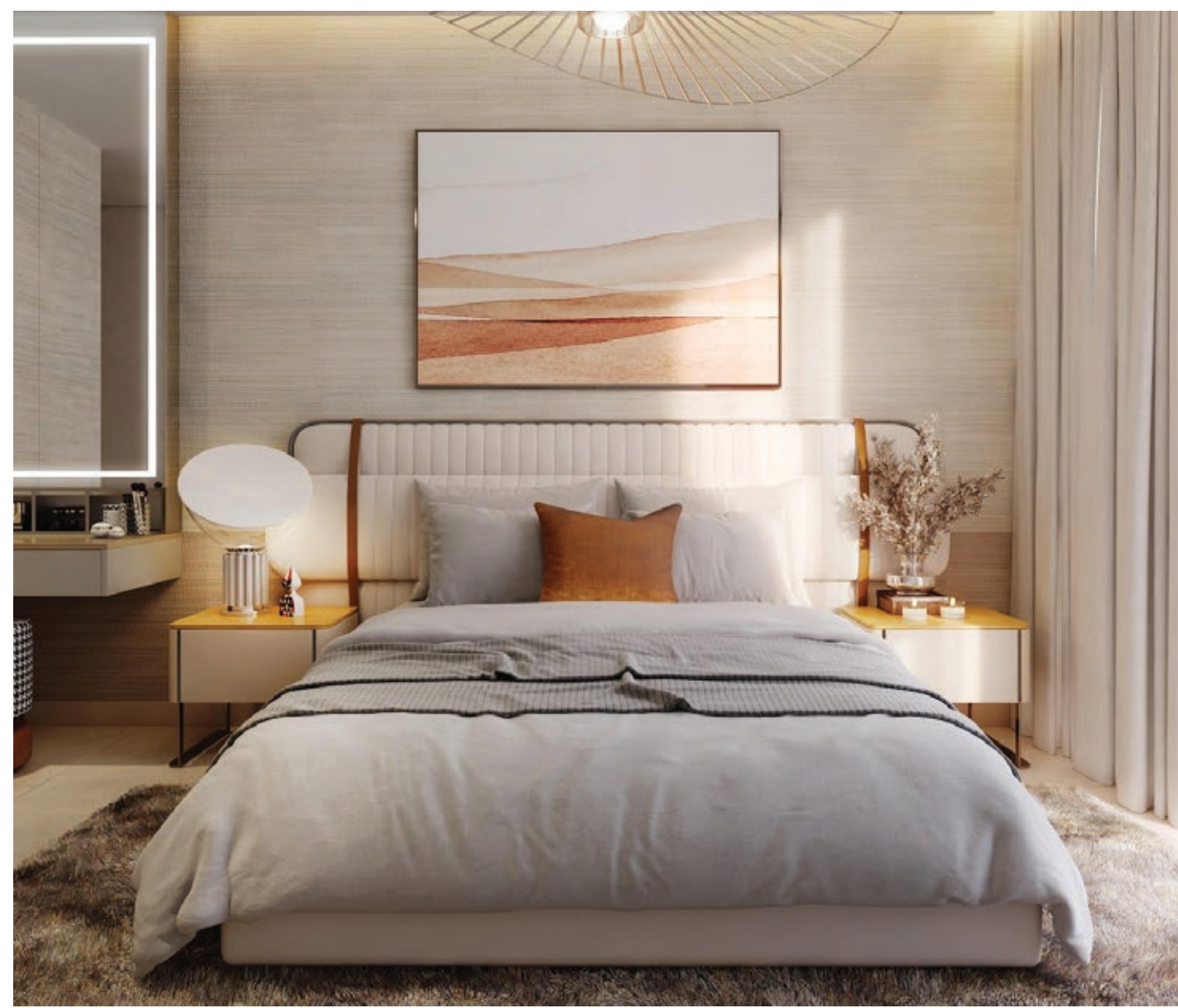
ALASKA



**PHONG CÁCH THIẾT KẾ
KHÁC BIỆT & TỐI ƯU HÓA
KHÔNG GIAN SỐNG**



2BR SAHARA



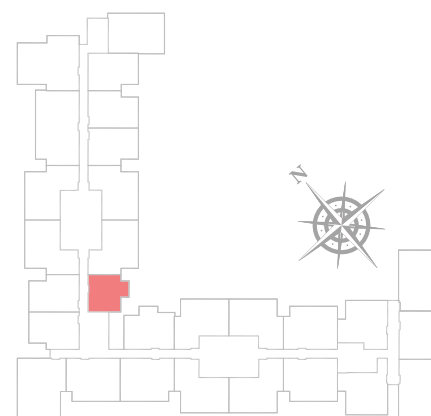


MẶT BẰNG CĂN HỘ

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	50.4 m ²	45.4 m ²

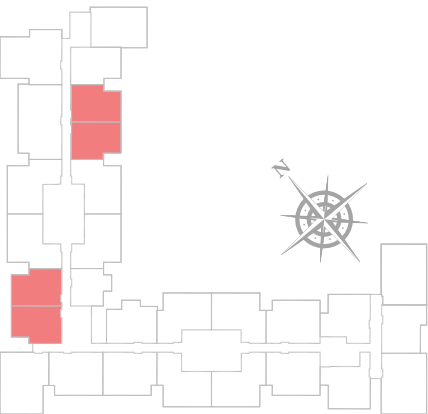
1 BR



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	65.5 m ²	59.9 m ²

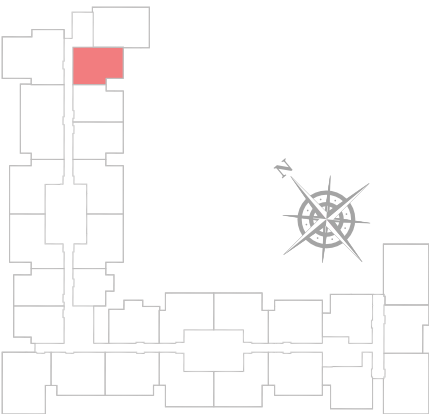
2 BR - ECO 1



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	65.5 m ²	59.9 m ²

2 BR - ECO 2



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	83.7 m ²	76.9 m ²

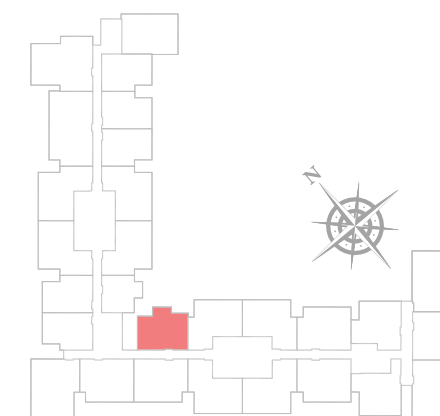
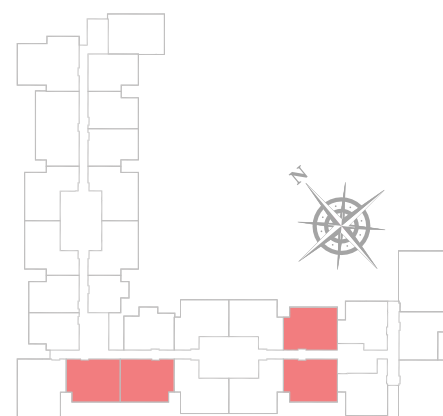
2 BR - A



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	71.3 m ²	64.9 m ²

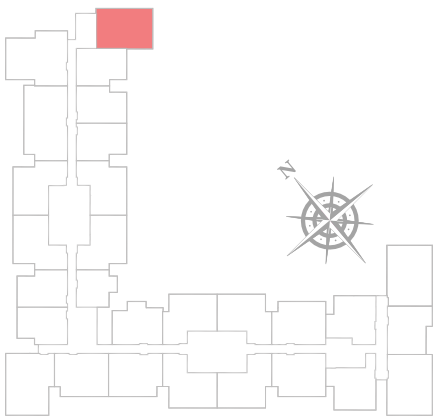
2 BR - B



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG 05-22 | DT TİM TƯỜNG 83.9 m² | DT THÔNG THỦY 77.07 m²

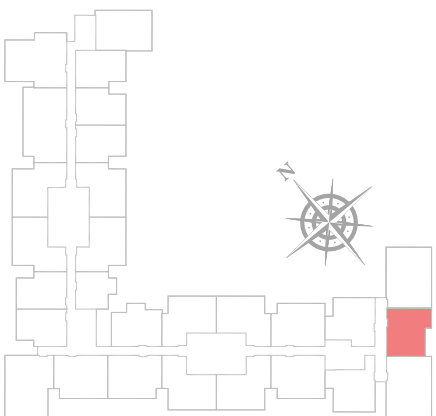
2 BR - C



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG 05-22 | DT TİM TƯỜNG 73.7 m² | DT THÔNG THỦY 67.8 m²

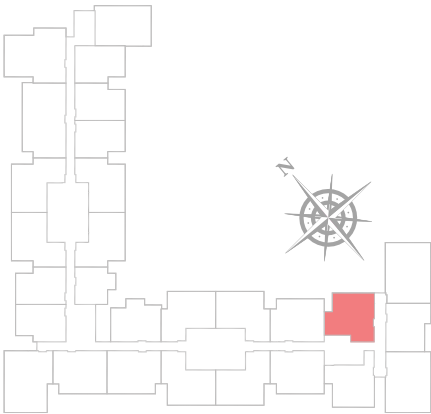
2 BR - D



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	78.48 m²	72.1 m²

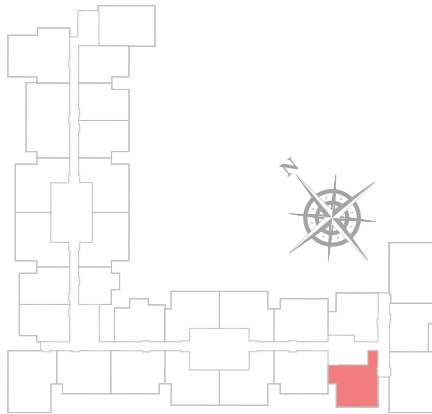
2 BR - E



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	76.4 m²	70.03 m²

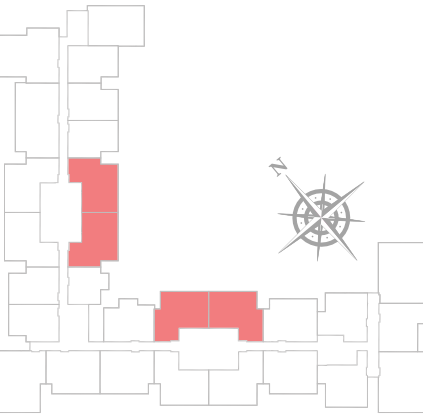
2 BR - E1



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	82.3 m²	74.9 m²

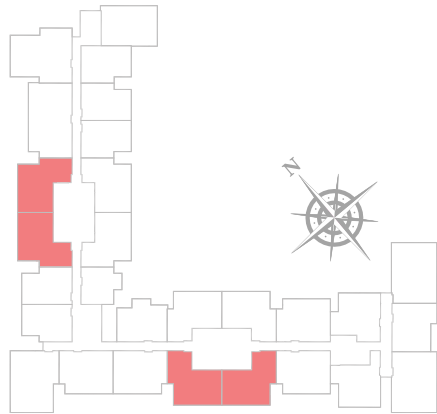
2 BR - F



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	83.7 m²	75.8 m²

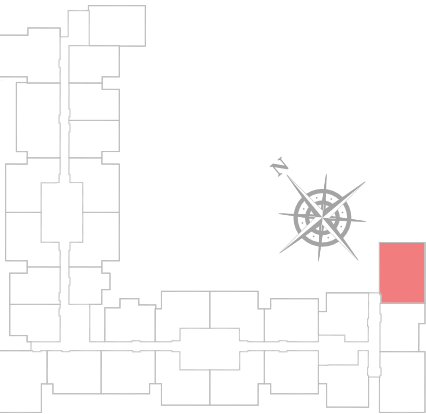
2 BR - G



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	101.9 m²	93.6 m²

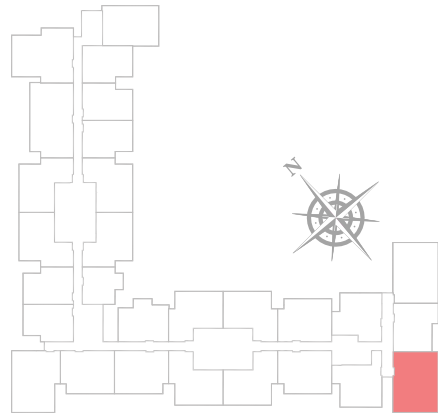
3 BR - A



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	101.6 m²	91.1 m²

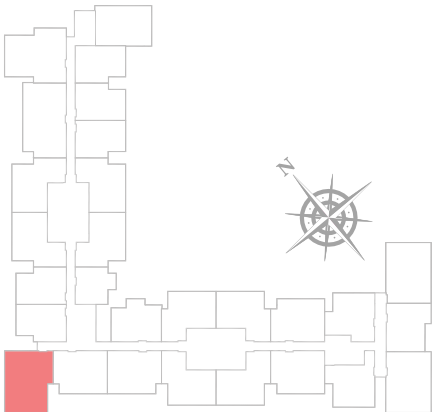
3 BR - A1



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	105.9 m ²	96.3 m ²

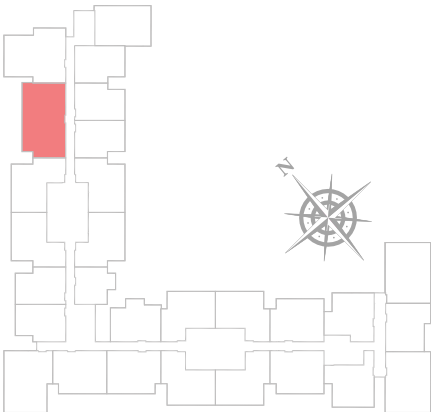
3 BR - B



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TİM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	118.54 m ²	109.3 m ²

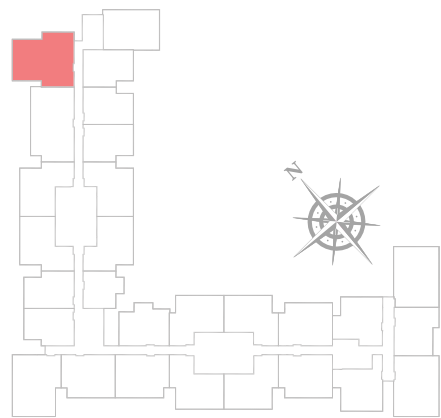
3 BR - C



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG	DT TÌM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
05-22	111.1 m ²	101.3 m ²

3 BR - D



KUSTO HOME & ĐỐI TÁC





VỀ KUSTO HOME BỨT PHÁ. KIẾN TẠO

Kusto
HOME

Kusto Home là thương hiệu phát triển bất động sản thuộc Kusto Group, tập đoàn tư nhân quốc tế đa ngành đến từ Kazakhstan với trụ sở chính tại Singapore. Kusto Group hiện đang có mặt tại 10 quốc gia trên khắp thế giới, hoạt động ở 5 lĩnh vực: nông nghiệp, vật liệu xây dựng, dầu mỏ, bất động sản và bán lẻ.



Kusto Home đã tạo nên dấu ấn trên thị trường bất động sản TP. HCM với những dự án thành công, trong số đó là khu căn hộ hạng sang Đảo Kim Cương với nhiều giải thưởng danh giá. Đảo Kim Cương được thị trường biết đến là dự án đã tái định nghĩa chuẩn sống sang theo phong cách nghỉ dưỡng, nơi mang đến hàng loạt không gian xanh và tiện ích tiêu chuẩn quốc tế.

beyondproperty™

"Beyond Property" là triết lý tạo nên sự thành công và giá trị khác biệt cho các dự án được Kusto Home phát triển so với những bất động sản khác trên thị trường. Chúng tôi luôn được thúc đẩy bởi sự thấu hiểu văn hóa địa phương và kinh nghiệm chuyên môn quốc tế, từ đó kiến tạo nên trải nghiệm sống vượt trội, độc đáo.



www.kustohome.com.vn



www.facebook.com/KustoHomeVietnam

ĐỐI TÁC



NHÀ THẦU CHÍNH



QUY HOẠCH TỔNG THỂ
VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



THIẾT KẾ CẢNH QUAN



THIẾT KẾ NỘI THẤT



TƯ VẤN GIÁM SÁT



TƯ VẤN QUẢN LÝ KHỐI LƯỢNG



TƯ VẤN KẾT CẤU



TƯ VẤN CƠ ĐIỆN





093 848 08 88
www.urbangreen.vn



www.facebook.com/urbangreenofficialpage

■ URBAN GREEN - Đường Số 6, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Kusto

H O M E