



beyondproperty™

COMPANY
PROFILE

KUSTO GROUP



DARE TO DO THINGS BETTER

In 1998, Kusto Group was started in Kustonayasbest, a local chrysotile mining and manufacturing enterprise, and it is where the name Kusto was derived from. The success of these young entrepreneurs in an unpredictable and transitional economy, beset with a range of structural and social challenges, helped establish a set of core values that contributed to the identity and success of the future Kusto Group which later became part of the Group's DNA.

Today, Kusto Group is an international investment private holding company headquartered in Singapore with a diversified portfolio including oil and gas, agriculture, construction material, real estate and retail. Kusto Group is present throughout Asia, Europe and North America, including Vietnam, China, Israel, Kazakhstan, Ukraine, Turkey, Georgia, Italy and Singapore.

Kusto Group được hình thành vào năm 1998, với tiền thân là một doanh nghiệp được thành lập tại Kustonayasbest, chuyên khai thác và sản xuất amiăng trắng ở địa phương, tên gọi Kusto cũng bắt nguồn từ vùng đất này. Sự thành công của những doanh nhân trẻ giữa một nền kinh tế chuyển đổi và đầy biến động, với hàng loạt thách thức về cơ cấu và xã hội đã giúp thiết lập các giá trị cốt lõi góp phần tạo nên bản sắc riêng và thành công của Kusto Group. Những điều này cũng đã trở thành một phần trong giá trị cốt lõi của Tập đoàn.

Ngày nay, Kusto Group là một Tập đoàn tư nhân quốc tế có trụ sở chính tại Singapore, đầu tư vào đa dạng các lĩnh vực bao gồm Dầu khí, Nông nghiệp, Vật liệu xây dựng, Bất động sản và Bán lẻ. Kusto Group hiện diện khắp Châu Á, Châu Âu và Bắc Mỹ, trong đó có Việt Nam, Trung Quốc, Israel, Kazakhstan, Ukraine, Thổ Nhĩ Kỳ, Georgia, Ý và Singapore.

As a group, we value courage, collaboration and focus on sustainable development in the countries and sectors where we operate. At Kusto, we dare to make things better.

Rigorous analysis allows us to dare. It is our background and close-knit entrepreneurial spirit that has created sustainable opportunities in emerging economies.

Collaboration is very important to us: we learn from our partners. We take best practices from one and introduce it to another, making every company a champion in its sector; their future is our future. We reward innovation and we invest in the education and training of all in our group.

Together, these values create an environment where we can continue to do what we do best: dare to make things better.

Là một tổ chức gắn kết, chúng tôi đề cao sự can trường, tinh thần hợp tác và đặt trọng tâm vào xu hướng phát triển bền vững ở tất cả các quốc gia và trong các lĩnh vực mà chúng tôi hoạt động. Tại Kusto, chúng tôi luôn tiên phong để tạo nên những giá trị tốt đẹp hơn.

Những phân tích chặt chẽ trong nội bộ khiến chúng tôi luôn cần phải táo bạo. Với nền tảng và tinh thần kinh doanh gắn bó mật thiết, cùng đồng hành, chúng tôi tạo ra những cơ hội bền vững ở các nền kinh tế đang phát triển.

Tinh thần hợp tác rất quan trọng đối với chúng tôi, bởi lẽ chúng tôi luôn cầu thị, học hỏi từ các đối tác của mình. Bằng việc tiếp nhận và áp dụng các phương pháp hay nhất của một công ty và sau đó giới thiệu cho các công ty khác, chúng tôi đã nỗ lực giúp các công ty đối tác trở thành người dẫn đầu trong lĩnh vực của họ. Chúng tôi đề cao những sáng kiến và đầu tư vào việc đào tạo, huấn luyện cho toàn thể các thành viên của Tập đoàn.

Tất cả những giá trị này đã tạo ra một môi trường nơi chúng tôi tiếp tục thực hiện điều chúng tôi làm tốt nhất: Tiên phong để tạo nên những giá trị tốt đẹp hơn.



KUSTO BY NUMBERS

Founded in
Sáng lập Năm

1998

Employs over 8,000 people and over 4,800 contractors

Đội ngũ 8,000 nhân viên và hơn 4,800 nhà thầu



AGRI-BUSINESS
NÔNG NGHIỆP



OIL AND GAS
DẦU KHÍ



BUILDING MATERIALS
VẬT LIỆU XÂY DỰNG



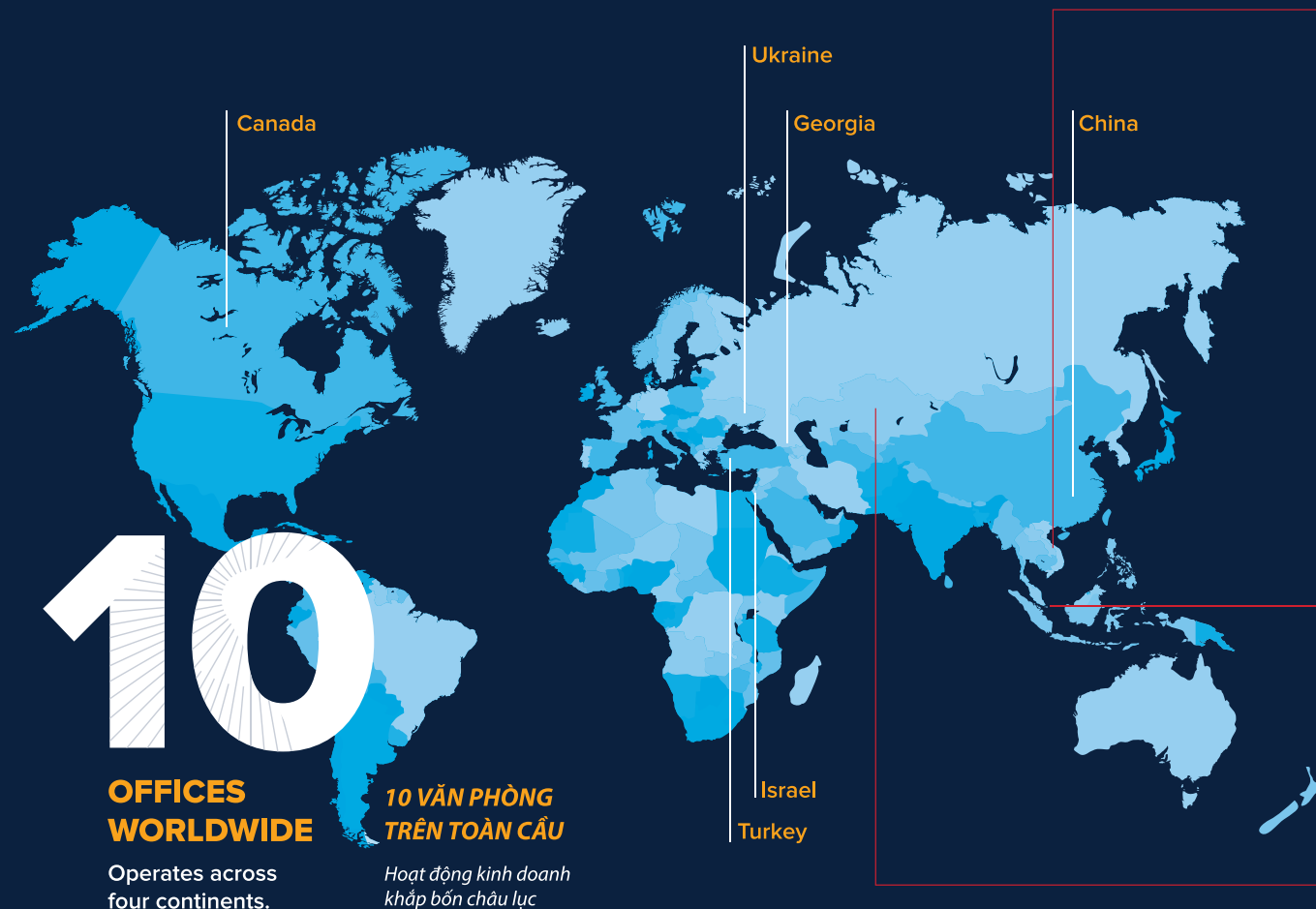
REAL ESTATE
BẤT ĐỘNG SẢN



RETAIL
BÁN LẺ

With strong revenue growth of over
\$1 billion turnover

Tăng trưởng mạnh mẽ Đạt doanh thu hơn 1 tỷ USD



Vietnam

Kusto Group's building materials group produces up to

4m tonnes

of cement a year — equivalent to 16% of the domestic market

4 triệu tấn xi măng được sản xuất mỗi năm bởi công ty vật liệu xây dựng của Tập Đoàn tại Việt Nam
Chiếm 16% thị trường nội địa



Từ một chứng nhận khai thác, hiện nay, thương hiệu Kazpetrol Group của Kusto sản xuất **4 triệu thùng dầu nhẹ mỗi năm**

From one exploration license, Kusto's Kazpetrol Group now produces

4m barrels of light oil

a year

Singapore

Moved its headquarters to Singapore in

Đặt Trụ sở chính tại Singapore

2013

Designed and built the first buildings in Almaty, Kazakhstan, certified to Japanese Earthquake Standards

Thiết kế và xây dựng những tòa nhà đầu tiên ở Almaty, Kazakhstan, được chứng nhận theo Tiêu chuẩn động đất của Nhật Bản

Kazakhstan



KUSTO HOME

To address the emerging need for quality residential developments in Vietnam as well as capitalizing on opportunities for investment, Kusto Home, with its successful projects including the award-winning Diamond Island, has pioneered new ways of living beyond properties.

Nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng gia tăng về phát triển các đô thị dân cư chất lượng tại Việt Nam và tận dụng cơ hội đầu tư, Kusto Home ghi dấu ấn với nhiều dự án thành công, điển hình là dự án Diamond Island từng được trao tặng nhiều giải thưởng danh giá, tiên phong mang đến những trải nghiệm sống vượt trội theo phong cách: Beyond Property.

Được thúc đẩy bởi văn hóa và tinh thần khởi nghiệp táo bạo, dám biến ước mơ thành hiện thực, không có giới hạn nào cho những giá trị mà chúng tôi có thể mang lại cho khách hàng, nhà đầu tư và đội ngũ nhân viên.

**DRIVEN BY
A STRONG
CULTURE OF
ENTREPRENEURSHIP
AND DARING TO
TRANSFORM
DREAMS INTO
REALITY, THERE IS
NO LIMIT TO WHAT
WE CAN BRING TO
OUR CUSTOMERS,
OUR INVESTORS
AND OUR PEOPLE.**

beyondproperty™

BEYOND PROPERTY represents the development philosophy of Kusto Home, which is inspired by Kusto Group's multi-cultural and multi-ethnic background. As we deliver high-quality real estate projects to the Vietnam market, our approach in delivering high-quality luxury residential property developments to our Vietnamese customers is to ensure we fully understand and integrate local culture and needs into our projects. Kusto Home does not create ordinary mass projects, instead our developments are highly personal to our customers; this is what we call "Kustomization".

BEYOND PROPERTY là triết lý phát triển của Kusto Home được lấy cảm hứng từ nguồn gốc đa văn hóa, đa sắc tộc của Kusto Group. Với mong muốn phát triển những dự án đô thị, khu dân cư cao cấp tại thị trường bất động sản Việt Nam, Kusto Home lựa chọn và vận dụng phương pháp tôn trọng và thấu hiểu văn hóa, nhu cầu của địa phương. Bằng cách này, chúng tôi không tạo ra những dự án bất động sản rập khuôn, đại trà, thay vào đó, chúng tôi khai phá và kiến tạo những giá trị riêng biệt bằng việc điều chỉnh mọi khía cạnh trong mỗi dự án, nhằm đáp ứng trọn vẹn, hoàn hảo các nhu cầu và hoàn toàn phù hợp với nhân khẩu học địa phương. Chúng tôi gọi giá trị này là "Kustomization".



INSPIRING NEW WAYS OF LIVING

KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG

Sergey Nam

General Director
Tổng Giám Đốc

Our first high profile project in Vietnam is the prestigious Diamond Island. This was an incredible project, but we now believe we can evolve the customer experience even further. We do this by utilizing "Beyond Property", our development philosophy which has at its roots a highly personalized approach. We will create distinct and exceptional living standards for every project blending our understanding of local culture, our international expertise, and our experience with previous developments in Asia.

Dự án Đảo Kim Cương là dự án cao cấp đầu tiên được chúng tôi phát triển tại Việt Nam. Thành công của dự án là một điều đáng kinh ngạc, nhưng giờ đây chúng tôi tin rằng Kusto Home có thể nâng cao trải nghiệm của khách hàng hơn nữa bằng việc áp dụng "Beyond Property" - triết lý phát triển của chúng tôi xuất phát từ phương pháp tiếp cận mang tính cá nhân hóa cao. Chúng tôi kiến tạo những tiêu chuẩn sống độc đáo và đẳng cấp cho mỗi dự án dựa trên sự hiểu biết về văn hóa địa phương, kết hợp cùng chuyên môn quốc tế và kinh nghiệm phát triển các dự án trước tại Châu Á.





Khách hàng

Our Customers

At Kusto Home, we put our customers first through the idea of “Kustomization”, which is our unique philosophy of creating international, distinctive experiences that fit seamlessly into the local culture. We transform dreams into desirable homes by harnessing our local understanding of the location and culture, and customizing memorable experiences for every single resident.

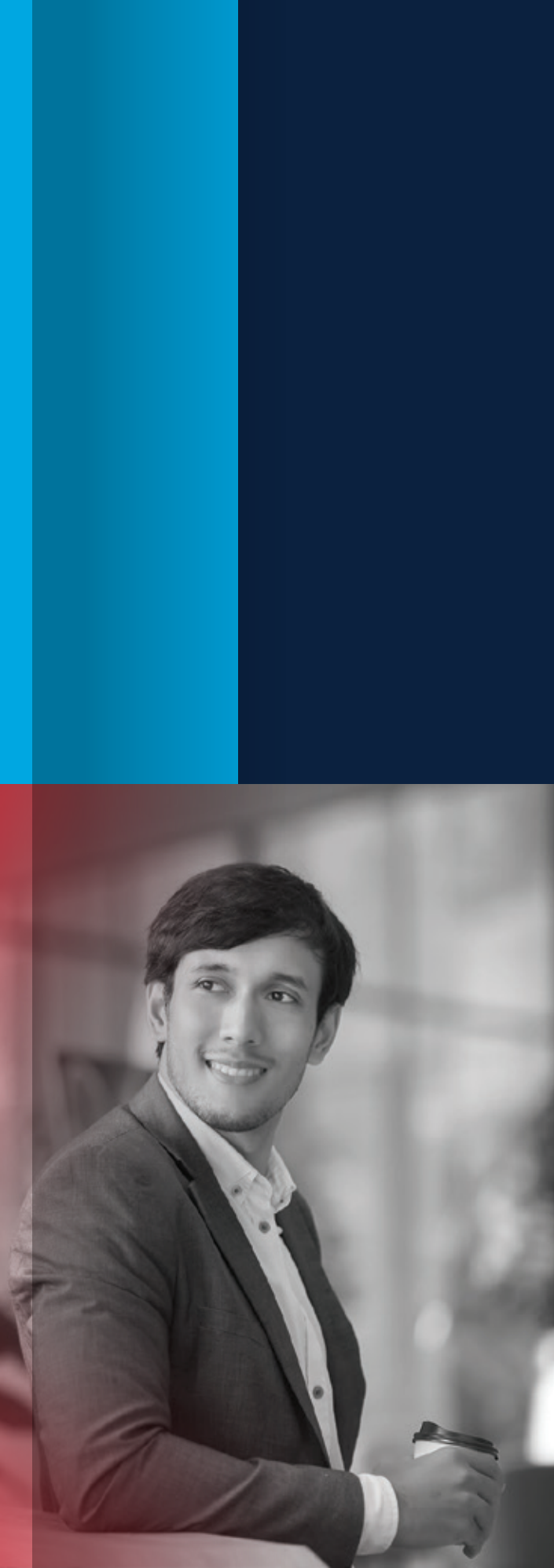
Tại Kusto Home, chúng tôi luôn đặt khách hàng lên hàng đầu với “Kustomization”- giá trị và cũng là triết lý độc đáo trong việc kiến tạo những trải nghiệm riêng biệt, mang tầm vóc quốc tế những vẫn hoàn toàn phù hợp với văn hóa địa phương. Chúng tôi chuyển hóa những giấc mơ thành những ngôi nhà đáng mơ ước bằng việc vận dụng những hiểu biết về vùng đất và văn hóa địa phương, đồng thời điều chỉnh linh hoạt nhằm mang lại những trải nghiệm đáng giá nhất cho mỗi cư dân.

Our investors are key. With their support we can optimize opportunities, using our strong balance sheet, to deliver sustainable returns on our projects for ourselves and our partner firms. At Kusto Home, we elevate business growth with agility, taking advantage of the best conditions through experience and confidence. We are a bridge for our investors into our incredible country, Vietnam, and the wealth of opportunities that lay ahead of us.

Nhà đầu tư rất quan trọng với chúng tôi. Với sự hỗ trợ từ nhà đầu tư và tiềm lực tài chính mạnh mẽ, chúng tôi có thể tối ưu hóa những cơ hội, tạo nên lợi nhuận bền vững từ các dự án cho chính Kusto Home và các đối tác. Tại Kusto Home, chúng tôi đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh doanh bằng sự nhạy bén, tận dụng những điều kiện tốt nhất thông qua vận dụng kinh nghiệm và sự tự tin. Chúng tôi nỗ lực trở thành cầu nối hướng tới những cơ hội tươi sáng tại Việt Nam cho các nhà đầu tư.

Nhà đầu tư

Our Investors



Đội ngũ nhân viên

Our People

Our people are known as Kustodians, and at Kusto we trust our people to nurture and grow our business, focusing on our customers and delivering value to our investors. It's all about being driven, different and daring - these are our key values for success as one cohesive company.

Đội ngũ của chúng tôi được biết đến là những Kustodian. Họ là những con người được giao trọng trách xây dựng và phát triển doanh nghiệp, tập trung tạo nên giá trị cho khách hàng và nhà đầu tư. Nỗ lực, khác biệt và táo bạo là những giá trị cốt lõi giúp chúng tôi thành công.

KUSTO

Knowledgeable

Am tường

Understanding

Thấu hiểu

Sustainable

Bền vững

Transformative

Linh hoạt

Original

Độc đáo

KUSTODIAN CULTURE

At Kusto Home, our people are known as Kustodians. Our team of experienced Kustodians are empowered to perform, to pioneer and to prosper together. Kusto Home creates a workplace where all Kustodians feel respected, energized and encouraged.

Tại Kusto Home, tập thể nhân viên của chúng tôi là những Kustodian. Họ là những chuyên gia luôn tiên phong đột phá và cùng nhau kiến tạo sự thịnh vượng. Kusto Home luôn nỗ lực tạo ra một môi trường làm việc nơi đội ngũ Kustodian cảm thấy được tôn trọng, được động viên, và luôn tràn đầy năng lượng.

Respect

For each other, diversity and local cultures

Tôn trọng
Chúng tôi tôn trọng văn hóa, sự đa dạng bản sắc của mỗi địa phương



Trustworthy

Trusted by our clients, partners, people and community; we believe in building long term relationships and shared values

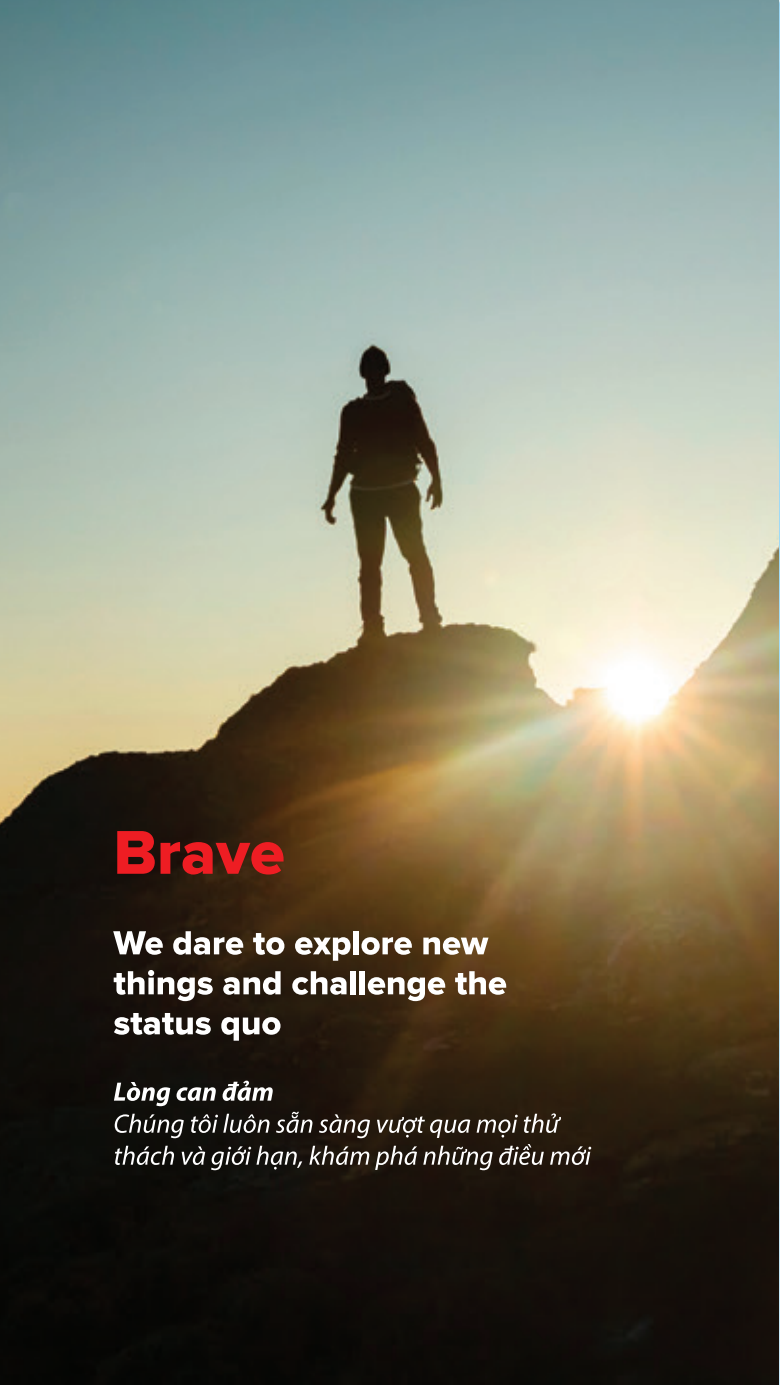
Đáng tin cậy
Được tin tưởng bởi khách hàng, đối tác, đội ngũ nhân viên và cộng đồng, chúng tôi tin tưởng vào việc xây dựng mối quan hệ lâu dài và các hệ giá trị chung



Brave

We dare to explore new things and challenge the status quo

Lòng can đảm
Chúng tôi luôn sẵn sàng vượt qua mọi thử thách và giới hạn, khám phá những điều mới



Entrepreneurship

We identify and uncover new opportunities

Tinh thần khởi nghiệp
Chúng tôi xác định và khai phá những cơ hội mới



People-centric

We focus on developing the best working environment for our people so they can take great care of our customers

Tập trung vào yếu tố con người
Chúng tôi tập trung phát triển môi trường làm việc tốt nhất cho nhân viên để từ đó họ có thể chăm sóc các khách hàng tốt hơn.





District 2, Ho Chi Minh City, Vietnam
8 HA | 6 TOWERS | 1,323 UNITS | COMPLETED IN 2018

A unique luxury residence located in the only island at the center of District 2, Diamond Island offers an exclusive wellness living concept where a strategic location and premium facilities meet the essence of nature. This residence features unbeatable panoramic views of the CBD and the river, suspended between the water and sky.

Diamond Island is an ideal destination for family activities and recreation. A range of resort-style amenities are provided right by your doorstep, from a 50-meter lap pool, resort-style pool, kids’ pool, BBQ garden, Zen garden, outdoor jacuzzi to a spa and sports complex. Children also enjoy a range of facilities crafted exclusively for them, including a pirate ship water park, outdoor library, musical and art academy, astronomy castle and an international pre-school.

Diamond Island is your sanctuary away from the hustle and bustle of the city.

Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
8 HA | 6 TÒA THÁP | 1,323 CĂN HỘ | HOÀN THÀNH NĂM 2018

Là dự án cao cấp, độc đáo nằm trên hòn đảo duy nhất tọa lạc tại trung tâm Quận 2, Diamond Island mang đến trải nghiệm sống nghỉ dưỡng khác biệt nơi kết hợp hài hòa giữa lợi thế vị trí chiến lược, tiện ích cao cấp cùng những tinh hoa mà thiên nhiên ban tặng. Dự án sở hữu tầm nhìn toàn cảnh tuyệt đẹp về khu trung tâm thành phố cùng bức tranh thiên nhiên với bầu trời và mặt nước yên bình.

Diamond Island là điểm đến lý tưởng cho các hoạt động và vui chơi giải trí của gia đình với hàng loạt các tiện ích theo phong cách resort, từ hồ bơi dài 50m, hồ bơi phong cách resort, hồ bơi trẻ em, vườn nướng BBQ, vườn thiên, bể sục ngoài trời đến khu phức hợp thể thao và spa. Bên cạnh đó là hàng loạt các tiện ích được thiết kế riêng dành cho trẻ em bao gồm công viên nước tàu cướp biển, thư viện ngoài trời, học viện âm nhạc và nghệ thuật, lâu đài thiên văn học và trường mầm non quốc tế.

Diamond Island thật sự là một ốc đảo nghỉ dưỡng bình yên nơi bạn có thể rời xa những ồn ào, xô bồ của cuộc sống đô thị.



Thu Duc, Ho Chi Minh City, Vietnam
2 HA | 2 TOWERS | 735 UNITS | 6 VILLAS

Urban Green is the first family-oriented home in the heart of Ho Chi Minh City's future innovation and technology hotspot - Thu Duc City. Consisting of wellness living residences and vibrant retail spaces, Urban Green pioneers new ways of living and redefines the city's new urban lifestyle, one that makes no compromises in life. Created and customized for young families and young adults to keep pace with the city while enjoying a healthy and natural living environment, Urban Green puts time and enjoyment back into people's lives.

Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
2 HA | 2 TÒA THÁP | 735 CĂN HỘ | 6 BIỆT THỰ

Urban Green là lựa chọn an cư giữa lòng TP. Thủ Đức - Khu đô thị sáng tạo là trọng điểm phát triển công nghệ, kinh tế của TP. Hồ Chí Minh. Hướng đến các gia đình và người trẻ thành đạt, thấu hiểu nhu cầu của họ về một nơi chôn an cư giữa nhịp sống đô thị hối hả vẫn có thể tận hưởng giá trị thiên nhiên, đảm bảo sức khỏe cả về thể chất lẫn tinh thần, Urban Green tiên phong khai mở phong cách sống xanh giữa lòng đô thị. Một phong cách mang đến những trải nghiệm sống tốt đẹp nhất.





THE
REFLECTION

WEST LAKE

Tay Ho District, Hanoi City, Vietnam
5,423 SQM | COMING SOON

The Reflection, West Lake is where modernity meets legacy and cosmopolitanism blends with the culture of the land. It offers spaces of boutique luxury and an energetic lifestyle that blends with the natural elements of the river, lake and sky of Hanoi.

Bespoke amenities, sublime craftsmanship, and panoramic views promise a differentiated urban experience, primed for well-being. Possessing a connected locale, The Reflection, West Lake offers the definitive contemporary abode – elegant in form, enlightened in function.

Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
5,423 M2 | SẮP RA MẮT

The Reflection Tây Hồ là nơi sự hiện đại gặp gỡ nét đẹp di sản, và chủ nghĩa toàn cầu kết hợp với văn hóa đặc trưng của địa phương. Nơi đây mang đến một không gian boutique sang trọng và phong cách sống năng động, hòa quyện cùng thiên nhiên nơi sông, hồ và bầu trời Hà Nội.

Những tiện nghi độc đáo, kỹ thuật thủ công tuyệt vời, cùng tầm nhìn toàn cảnh hứa hẹn kiến tạo một trải nghiệm đô thị khác biệt và tràn đầy sức sống. Sở hữu vị trí đắt giá, The Reflection Tây Hồ sẽ là nốt thăng hoa của lối sống đương đại, nơi tính công năng giúp nâng tầm trải nghiệm gặp gỡ vẻ đẹp thanh lịch đầy chất thơ.



KOSMO

TÂY HỒ

Tay Ho District, Hanoi City, Vietnam
1.8 HA | 3 TOWERS | COMPLETED IN 2019
(Co-invested with Refico and Newtatto)

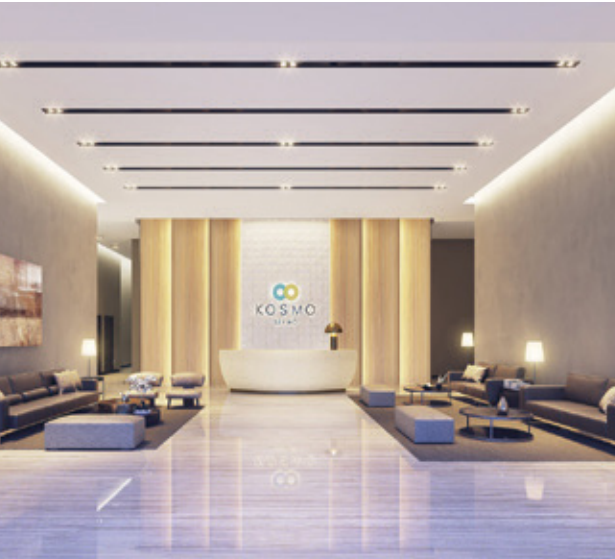
Breathe in the fresh hillside air rolling in from the outskirts of Hanoi. Relish captivating views of West Lake with the vast city landscape and bustling streets in the distance. The city’s skyline serves as the perfect backdrop to sit back and relax after a long day’s work.

Simple, modern and sophisticated, each apartment in our three towers is designed with your comfort and convenience in mind. Kosmo Tay Ho residents will thrive in the warm familial atmosphere of contemporary design and international quality. Our cozy apartments employ light colour palettes and natural materials to create elegant havens of relaxation.

Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
1.8 HA | 3 TÒA THÁP | HOÀN THÀNH NĂM 2019
(Dự án đồng đầu tư cùng với Refico và Newtatto)

Hít thở bầu không khí trong lành từ vùng đồi núi ngoại thành Hà Nội, thường lâm vẻ đẹp bình yên của mặt Hồ Tây quyển rũ cùng cảnh quan thành phố rộng lớn, những con phố nhộn nhịp, phía xa xa là đường chân trời... Tất cả tạo nên một khung cảnh hoàn hảo để bạn thư giãn, tái tạo năng lượng sau một ngày dài làm việc.

Đơn giản, hiện đại và tinh tế, từng căn hộ trong ba tòa tháp được thiết kế mang đến sự tiện nghi và thư giãn tuyệt đối. Chủ nhân căn hộ Kosmo Tây Hồ luôn được tận hưởng cuộc sống gia đình ấm áp và đầy thư giãn trong không gian của thiết kế đương đại với tiêu chuẩn và chất lượng quốc tế, sử dụng vật liệu tự nhiên kết hợp cùng các gam màu sáng nhẹ nhàng, thanh nhả.



Almaty City, Kazakhstan
12 HA | 1,500 UNITS | EXPECTED COMPLETION TIME 2023

Koktobe City is a place where you can find more time for yourself and for your family. We build low-rise comfortable houses and place the necessary infrastructure within walking distance.

The project is based on 2 main ideas: the historical line of development of Almaty is low-rise buildings designed for a small number of families, where everyone knows each other.

Modern German architecture - thoughtful and comfortable low-rise buildings, underground parking, courtyards without cars and small playgrounds, rhythmic facades without pretentious elements. Here you can find the best from the new districts of Munich, Berlin and Düsseldorf.

Thành phố Almaty, Kazakhstan
12 HA | 1,500 CĂN HỘ | DỰ KIẾN HOÀN THÀNH NĂM 2023

Koktobe City là nơi bạn có thể tìm thấy nhiều thời gian hơn cho bản thân và gia đình. Tại đây, chúng tôi xây dựng những ngôi nhà thấp tầng đầy tiện nghi và trang bị hệ thống cơ sở hạ tầng phục vụ mọi nhu cầu sống của cư dân một cách thuận tiện ngay trong nội khu.

Dự án được phát triển dựa trên 2 ý tưởng chính: theo dòng lịch sử phát triển của thành phố Almaty với những tòa nhà thấp tầng, số lượng căn hộ giới hạn, tạo nên không gian sống gần gũi và gắn kết, nơi mọi người đều biết đến nhau.

Các căn hộ mang phong cách kiến trúc Đức hiện đại với lối thiết kế thấp tầng gần gũi và thoải mái, mặt ngoài toà nhà tinh tế và không phô trương, bãi đậu xe tầng hầm, sân vườn không có ô tô với sân chơi nhỏ. Tại đây, bạn có thể chiêm ngưỡng những hình ảnh đẹp nhất gợi về những khu dân cư hiện đại tại Munich, Berlin, Dusseldorf. Munich, Berlin và Düsseldorf.



MEGA KUSTO

Almaty City, Kazakhstan
~ 12 HA |
DEVELOPMENT PERIOD 2022 - 2026

An upcoming mega complex with luxury residences for the people of Almaty.

Thành phố Almaty, Kazakstan
~ 12 HA |
PHÁT TRIỂN TRONG GIAI ĐOẠN NĂM 2022 - 2026

Một công trình phức hợp lớn sắp ra mắt với những khu dân cư sang trọng dành cho người dân Almaty.





Office Address

No.1 - Street No. 104-BTT - Quarter 3, Binh Trung Tay ward,
Thu Duc city, Ho Chi Minh City, Vietnam

Địa chỉ văn phòng

Số 01, đường 104-BTT - Khu phố 3, Phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Hotline Điện thoại

(+84) 28 3742 5222



Email

info@kustohome.com.vn



Facebook

@KustoHomeVietnam



www.kustohome.com.vn